



Bundeskammer der
Architekten und
Ingenieurkonsulenten

Stand:

01.01.2002

Honorarordnung für Architekten

HOA

Auflage 2002

Allgemeiner Teil der Honorarordnungen

Besonderer Teil der Honorarordnung für
Architekten (Abschnitte A - E)

Herausgeber: Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten
Eigentümer und Verleger: BIK-Verlags-Ges.m.b.H.
Für den Inhalt verantwortlich: Präsident Arch. Dipl. Ing. Peter Scheifinger; alle 1040 Wien, Karls gasse 9
Druck: Typographische Anstalt Ges.m.b.H, 1190 Wien

Präambel 5

Allgemeiner Teil der Honorarordnungen

§ 1 Allgemeines 7
 § 2 Leistungserbringung 7
 § 3 Honorare 7
 § 4 Zweckbindung, Schutzrechte 9
 § 5 Verrechnung nach dem Zeitaufwand 9
 § 6 Zuschläge 10
 § 7 Zeitliche Anpassung der Honorare 10
 § 8 Änderungen 11
 § 9 Nebenkosten 11
 § 10 Versicherung 12
 § 11 Zahlungsbedingungen 13
 § 12 Umsatzsteuer 13
 § 13 Schiedsgericht 13
 § 14 Übergangsbestimmung und Schlussbestimmung 13

Besonderer Teil

ABSCHNITT A / BAULICHE PLANUNGSLEISTUNGEN

§ 1 Allgemeines 15
 § 2 Leistungsumfang 15
 § 3 Teilleistungen der Planung 16
 § 4 Örtliche Bauaufsicht 18
 § 5 Mehrleistungen 18
 § 6 Schwierigkeitsgrad 22
 § 7 Klassen des Schwierigkeitsgrades 23
 § 8 Herstellungskosten 24
 § 9 Honorarermittlung 24
 § 10 Honorarsätze 25
 § 11 Bewertung der Teilleistungen 26
 § 12 Zusammengehörige Teilleistungen 27
 § 13 Mehrere Bauwerke 27
 § 14 Umbauarbeiten, Erweiterungen, Wiederherstellungsarbeiten 27
 § 15 Zeitliche Trennung der Teilleistungen 28
 § 16 Abbruch eines Auftrages 28
 § 17 Abschluss der Leistungen 28
 § 18 Ausfolgung von Plänen 28
 § 19 Veröffentlichungen 29
 § 20 Auslandsleistungen 29
 § 21 Fertigteilbauten 29
 § 22 Tabellarische Zusammenstellungen 30

ABSCHNITT B / INNENRAUMGESTALTUNG SOWIE KUNSTGEWERBLICHE UND INDUSTRIELLE FORMGEBUNG

§ 1	Allgemeines	31
§ 2	Anwendungsbereich	31
§ 3	Leistungsumfang	32
§ 4	Teilleistung der Planung	32
§ 5	Örtliche Aufsicht der Durchführung	33
§ 6	Honorarermittlung	34
§ 7	Bewertung der Teilleistungen	36
§ 8	Wiederholte Verwendung	36
§ 9	Leistungen für Werbezwecke und Ausstellungen	36
§ 10	Tabellarische Zusammenstellung	37

ABSCHNITT C / FREIANLAGENGESTALTUNG

§ 1	Allgemeines	39
§ 2	Anwendungsbereich	39
§ 3	Leistungsumfang	40
§ 4	Teilleistungen der Planung	40
§ 5	Örtliche Bauaufsicht	42
§ 6	Gestaltungsklassen	43
§ 7	Honorarermittlung	45
§ 8	Bewertung der Teilleistungen	46
§ 9	Zusammengehörige Teilleistungen	46
§ 10	Tabellarische Zusammenstellung	47

ABSCHNITT D / RAUMPLANUNG UND STÄDTEBAU

§ 1	Allgemeines	49
§ 2	Überörtliche Raumplanung	50
§ 3	Örtliches Entwicklungskonzept	51
§ 4	Flächenwidmungsplanung	53
§ 5	Bebauungsplanung	54
§ 6	Besondere städtebauliche Gestaltungsaufgaben	56
§ 7	Mehrleistungen	57
§ 8	Honorarermittlung	58
§ 9	Bewertung der Teilleistungen.....	64
§ 10	Zusammengehörige Teilleistungen	64
§ 11	Zeitliche Trennung der Teilleistungen	65
§ 12	Ausfolgung der Planungsergebnisse	65
§ 13	Abschluss der Leistungen	65
§ 14	Nutzungsrecht	65
§ 15	Tabellarische Zusammenstellungen	66

ABSCHNITT E / GUTACHTEN UND IMMOBILIENBEWERTUNGEN

§ 1	Anwendungsbereich	73
§ 2	Gutachten	73
§ 3	Honorarermittlung für Immobilienbewertungen	73

Präambel zur HOA

Die GOA Ausgabe 22.06.1999 hat im Abschnitt A - Bauliche Planungsleistungen den seit 1972 eingetretenen Veränderungen in den Planungsnotwendigkeiten Rechnung getragen. Mit den klar beschriebenen Leistungsinhalten, welche mit den Leistungen der übrigen Fachplaner abgestimmt sind, wird für den Bauherrn das Verständnis erleichtert, und eine bessere Nachvollziehbarkeit geboten. Damit sind für den Projektablauf bessere Handlungsanleitungen geschaffen mit dem Zweck, neben der Qualitätssicherung die Kostentreue zu bewirken. Die eingeführte Formel zur Berechnung der Honorarsätze hat auch die notwendige Umstellung durch die Einführung des Euro ermöglicht.

In der nun vorliegenden Fassung der HOA 2002 sind die Abschnitte weiter überarbeitet und in der Logik neu gereiht.

Abschnitt A	Bauliche Planungsleistungen
Abschnitt B	Innenraumgestaltung, Kunstgewerbliche und industrielle Formgebung
Abschnitt C	Freianlagengestaltung
Abschnitt D	Raumplanung und Städtebau
Abschnitt E	Gutachten und Immobilienbewertungen

Im Abschnitt A ist anstelle des Begriffes ‚Ausbauverhältnis‘ nun der Schwierigkeitsgrad mit 10 Klassen, entsprechend den unterschiedlichen Bauaufgaben, eingeführt.

Der Abschnitt B ist in der Systematik dem Abschnitt A angepasst.

Im Abschnitt C ist das Leistungsbild in der Systematik analog zum Abschnitt A formuliert, die Ermittlung des Honorars auf die Größe der zu bearbeitenden Fläche abgestimmt und umfasst nun neben den gartengestalterischen Leistungen auch die Gestaltung des öffentlichen Raumes.

Der Abschnitt D ist im Leistungsbild zur Gänze neu bearbeitet und in klärender Weise gestrafft. Aus den Erfahrungen in der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass als Parameter zur Ermittlung des Honorars die Größe der zu bearbeitenden Fläche ausreicht. In den verschiedenen Bearbeitungsklassen ist jeweils ein Sockelbetrag definiert, der bei jeder Bearbeitung anfällt und eine flächenbezogene Honorarermittlung eingeführt.

Da österreichweit deutliche Unterschiede in den Anforderungen der einzelnen Bundesländer bestehen, können die Planungsleistungen gemäß Abschnitt D

anteilig verwendet und honoriert werden, bzw. sind auf der vorliegenden Grundlage Sondervereinbarungen zwischen den einzelnen Bundesländern und den zuständigen Länderkammern möglich.

Der Abschnitt E ist den heutigen Gegebenheiten angepasst und in der Leistungsbeschreibung klarer definiert. Die Honorierung der Bewertungen von unbebauten und bebauten Immobilien ist aufeinander abgestimmt.

Architekt Reinhard Medek

Vorsitzender des Ausschusses Vertragswesen und Honorare
der Bundessektion der Architekten

Präambel zum Allgemeinen Teil der Honorarordnungen

Die Regelungen des Allgemeinen Teiles der Honorarordnungen (Stand: 1.1.2002) gelten für alle Honorarordnungen aus dem Bereich der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten und werden bei Neuauflage jeweils im Vorspann zu den Besonderen Teilen dargestellt.

Die alten Regelungen mit der Zeitgrundgebühr waren häufiger Diskussionsgegenstand zwischen Auftraggebern und Ziviltechnikern. Da der Schwerpunkt des Engagements und der beruflichen Ausrichtung der Ziviltechniker deutlich im gestalterischen und technischen Projektbereich liegt, werden diese Diskussionen selten mit der notwendigen betriebswirtschaftlichen Argumentationstiefe geführt.

Die dominante Verrechnungsplattform der Projekte und damit der projektbezogenen Honorare hat es bis jetzt möglich gemacht, dem Verrechnungskreis der zeitbezogenen Honorare und den Stundentarifen geringere Aufmerksamkeit zu widmen und z.B. für Änderungsevidenzen oder Nebenarbeiten zu Planung und Bauleitung zu niedrige („Straf“)Sätze hinzunehmen.

Sowohl in den USA aber auch zunehmend in Europa ist der Trend erkennbar, höherwertige Dienstleistungen (Rechtsanwälte, Steuerberater) nach Zeiteinheiten zu vergüten. Diesem Trend folgend sind die Stundentarife ab dem Allgemeinen Teil 2002 an den realen Bedingungen einer Vollkostenrechnung zu entwickeln. Den Regelfall zur projektrelevanten Vergütung bilden jedoch die einschlägigen Bestimmungen der Besonderen Teile der Honorarordnungen.

Hans Lechner

Vorsitzender Interdisziplinärer Honorarausschuss (IHA)

Allgemeiner Teil der Honorarordnungen (Stundentarife, Nebenkosten)

(In der Fassung der 161. Verordnung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten, Zl. 174/01 gültig ab 1.1.2002)

§ 1 Allgemeines

- (1) Der Allgemeine Teil der Honorarordnungen gilt für alle Honorarordnungen und ist in Zusammenhang mit den jeweiligen Besonderen Teilen der Honorarordnungen zu sehen.
- (2) Sofern im Folgenden von Ziviltechnikern gesprochen wird, sind darunter Architekten, Ingenieurkonsulenten und Ziviltechnikergesellschaften zu verstehen.

§ 2 Leistungserbringung

- (1) Die Ziviltechniker erbringen die ihnen in Auftrag gegebenen Leistungen in der Regel im Rahmen eines Werkvertrages. Projektsteuerungs-, Projektleistungsleistungen und Leistungen der Begleitenden Kontrolle werden hingegen mit überwiegenden Anteilen als Bevollmächtigungsvertrag (Geschäftsbesorgung) erbracht.

Dabei gelten folgende Voraussetzungen:

1. Vorgehen im Rahmen der einschlägigen Rechtsvorschriften einschließlich der Standesregeln für Ziviltechniker;
 2. Erbringung der Leistungen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. der Baukunst;
 3. Wahrung der Interessen des Auftraggebers - insbesondere in fachlicher, wirtschaftlicher, rechtlicher und terminlicher Beziehung - unbeflügelt von den eigenen Interessen und den Interessen Dritter;
 4. Haftung des Ziviltechnikers für die ihm in Auftrag gegebenen Leistungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- (2) Die obigen Voraussetzungen gelten untereinander grundsätzlich gleichrangig. Entstehen Zweifel, so hat stets der Inhalt der einschlägigen Rechtsvorschriften Vorrang.
 - (3) Die Ergebnisse der Leistungserbringung sind im Regelfall in dokumentierbarer Form zu erfassen.

§ 3 Honorare

- (1) Die Honorare nach (2) bis (4) sind das Entgelt für die in Auftrag gegebenen Leistungen.

(2) Honorare

1. Die Honorare sind nach den zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrages gültigen Honorarordnungen (Allgemeiner Teil, Besondere Teile für verschiedene Fachgebiete, Autonome Honorarrichtlinien) zu berechnen. Die darin enthaltenen Honorarsätze (mengenabhängige Sätze nach Z.2. bzw. zeitabhängige Sätze nach Z.3) bzw. die objektivierten Kosten nach Z.2.2.2 sind nach § 7 veränderlich.
2. Die Honorare sind nach mengenabhängigen Sätzen (Formeln, Tabellen usw. der Besonderen Teile) zu verrechnen, sofern nicht Z.3. zutrifft. Diese Sätze sind abhängig von
 1. Abrechnungsparametern (wie z.B. Personalzahlen, Flächenzahlen, Einwohnergleichwerten, Maßeinheiten wie m, m², m³, t u. dgl.) oder
 2. honorarwirksamen Kosten
 1. in Form von tatsächlichen Kosten
 2. in Form von objektivierten Kosten.
3. Mit den zeitabhängigen Sätzen nach § 5 bzw. § 6 sind jene Leistungen oder Teile von solchen zu verrechnen, für die in den Besonderen Teilen oder in den AHR (Autonomen Honorarrichtlinien) keine entsprechende Regelung besteht bzw. wenn für deren Verrechnung kein Besonderer Teil besteht. Dazu zählen auch Änderungen an Leistungen aus Werkverträgen (Änderungsevidenzen).

(3) Sondervereinbarungen über Honorare für Ziviltechniker mit der Bundeskammer oder mit den Länderkammern der Architekten und Ingenieurkonsulenten haben Vorrang vor den Honorarordnungen.

(4) Frei vereinbarte Honorare

1. Das Recht auf die freie Vereinbarung höherer Honorare bleibt unberührt.
2. Insbesondere für Leistungen, die über den normalen Rahmen der Tätigkeit hinausgehen, können höhere Honorare vereinbart werden. Dies sind z.B. Leistungen von hohem schöpferischen Wert, Leistungen unter Einsatz eines außergewöhnlichen Maßes an Erfahrungen und Kenntnissen, Leistungen von unverhältnismäßig langer Dauer oder Leistungen, die in unverhältnismäßig kurzer Frist erbracht werden müssen, Leistungen für eine Mehrzahl von Auftraggebern, sowie Leistungen, die mit außergewöhnlichem Risiko verbunden sind.
3. Der Ziviltechniker darf seine Leistung nur zu einem Honorar (auch Pauschalhonorar) vereinbaren, mit dem die für die Leistungen notwendigen Bearbeitungsinhalte und die notwendige Bearbeitungstiefe auch im Sinne der Projektqualitätssicherung erbracht werden können.

§ 4 Zweckbindung, Schutzrechte

Mit der Vergütung der Leistung ist nur deren Verwendung für den vereinbarten Zweck abgegolten. Schutzrechte am Leistungsgegenstand (Patentrechte, Marken- und Musterschutzrechte, Urheberrechte, insbesondere die Namensnennung bei Vervielfältigungen und Veröffentlichungen usw.) verbleiben vorbehaltlich anderer Vereinbarung dem Ziviltechniker.

§ 5 Verrechnung nach dem Zeitaufwand

- (1) Die Verrechnung nach dem Zeitaufwand gemäß § 3 (2) Z.3. erfolgt mittels der zeitabhängigen Sätze. Die zeitabhängigen Sätze ergeben sich aus der Tabelle nach (5).
- (2) Der Stundentarif¹ wird von der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten jeweils durch Verordnung² festgelegt. Die Zuordnung der geforderten Leistung erfolgt entsprechend den 3 Leistungskategorien gemäß (5) und bestimmt damit die Höhe des angewendeten Stundentari- fes.
- (3) Das gesamte Honorar ergibt sich aus der Summe der den 3 Leistungskategorien zugeordneten Stunden, multipliziert mit dem zugehörigen Stun- dentarif. Die kleinste Verrechnungseinheit ist die angefangene halbe Stunde.
- (4) Im Einvernehmen zwischen Ziviltechniker und Auftraggeber kann die Abrechnung des Zeitaufwandes für Leistungen, die gemischt über alle 3 Leistungskategorien reichen, auch als vereinfachender Mittelwert mit der Leistungskategorie B für den gesamten Zeitaufwand durchgeführt werden.
- (5) Die Leistungskategorien und der zugehörige Stundentarif sind der nach- folgenden Tabelle zu entnehmen:

	Leistungskategorien	Stundentarif
A	Konzeptive und strategische Aufgaben Senior Experts, Experts	120 - 150 EUR
B	Technische und wirtschaftliche Aufgaben Experts, Junior Experts	90 - 120 EUR
C	Administrative Aufgaben	60 - 90 EUR

§ 6 Zuschläge

- (1) Wenn die Leistung außerhalb der normalen Arbeitszeit aus Gründen erbracht werden muss, die der Ziviltechniker nicht zu vertreten hat, ist ein dem Mehraufwand entsprechender Aufschlag auf das Honorar zu verrechnen.
- (2) Wenn die Leistung außerhalb der normalen Arbeitszeit (zwischen 19.00 und 7.00 Uhr) erbracht werden muss, sind folgende Zuschläge zu verrechnen:
 - zwischen 22.00 und 6.00 Uhr 60 %
 - an Sonn- und Feiertagen 75 %
 - die restliche Zeit 30 %
- (3) Wenn die Leistungen außerhalb Österreichs durchzuführen sind, können folgende Zuschläge verrechnet werden:
 - in europäischen Ländern bis zu 50 %
 - außerhalb Europas bis zu 100 %
- (4) Für besondere Leistungen, die über den normalen Rahmen der Tätigkeit hinausgehen und nicht gemäß den Autonomen Honorarrichtlinien (AHR) verrechnet werden können, für Leistungen von hohem schöpferischem Wert, für Leistungen unter Einsatz von einem außergewöhnlichem Maß an Erfahrung und Kenntnissen und für Leistungen, die mit einem außergewöhnlichem Risiko verbunden sind, ist ein Zuschlag von mind. 50 % auf die Leistungskategorie A zu verrechnen.

§ 7 Zeitliche Anpassung der Honorare

- (1) Die zeitabhängigen Stundentarife¹, die Tabellenwerte, die objektivierten Kosten, der Basiswert³ und die Honorarindices beruhen jeweils auf einem von der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten ermittelten Kostengefüge.

Bei Änderung des Kostengefüges passt die Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten die zeitabhängigen Stundentarife¹, die Tabellenwerte, die objektivierten Kosten, den Basiswert³ und die Honorarindices durch Verordnung an, die dann für die Gültigkeitsdauer der jeweiligen Verordnung (nachfolgend Zeitabschnitt genannt) unverändert bleiben.
- (2) Erstreckt sich die Bearbeitungszeit des Ziviltechnikers über mehrere Zeitabschnitte nach (1), so sind dessen anteilige Leistungen auf die einzelnen Zeitabschnitte abzugrenzen. Mit diesen anteiligen Leistungen ist sodann unter Zuordnung der jeweiligen Honorarsätze der einzelnen Zeitabschnitte das jeweilige anteilige Honorar zu ermitteln. Das Gesamthonorar ist die Summe der Honorare der einzelnen Zeitabschnitte.

- (3) Bei der Verrechnung sind für die einzelnen Zeitabschnitte die jeweils geltenden Werte heranzuziehen.

§ 8 Änderungen

Mehrleistungen durch Änderungen, die nicht vom Ziviltechniker zu vertreten sind und eine Neubearbeitung oder Umarbeitung einzelner Leistungsbereiche erfordern, sind entsprechend dem nachzuweisenden Leistungsumfang zu verrechnen.

§ 9 Nebenkosten

- (1) Sofern in den Besonderen Teilen nichts anderes bestimmt ist, sind Nebenkosten - unabhängig von der Verrechnung nach mengenmäßigen Sätzen oder nach dem Zeitaufwand - in folgendem Umfang gesondert zu verrechnen:
1. Beschaffung erforderlicher Unterlagen, Grundlagen, Bestandsaufnahmen u. dgl. (ausgenommen Gesetzestexte, fachübliche Normen und Richtlinien).
 2. Modellerstellung, Laboratoriumsuntersuchungen, Modellversuche, Analysen, Probelastungen, Materialprüfungen u. dgl. samt allen Behelfen, Materialien und Transporten.
 3. Vervielfältigungen von Schriftstücken und Zeichnungen, Plandrucke, Drucksachen u. dgl. sowie Herstellung von EDV-Datenträgern, die an den Auftraggeber, beigezogene Fachleute, Ausführende, Behörden oder sonstige mit der Planung, Bauaufsicht und der Bauausführung Befasste oder vom Auftraggeber benannte Dritte zu übergeben sind.
 4. Vom Auftraggeber geforderte besondere Planausfertigungen, Axonometrien, Perspektiven, Lichtbilder, Präsentationen, Photo- und sonstige Dokumentationen.
 5. Behördliche Kommissionsgebühren, Stempel- und Rechtsgebühren, Verwaltungsabgaben, Gerichtskosten, Portokosten für behördlich verlangte Ladungen u. dgl.
 6. Bei Leistungen, die nach dem Zeitaufwand verrechnet werden, ist der mit dem Auftraggeber abgestimmte Einsatz von speziellen Ausrüstungen, wie spezielle EDV-Anlagen und -Programme, Spezialkameras u. dgl. sowie bei Vermessungsleistungen der Einsatz von speziellen Meßgeräten, zu verrechnen.
 7. Beistellung, Ausstattung und Betriebskosten (wie Beheizung, Beleuchtung, Reinigung, Telefonspesen und dgl.) der Einrichtungen für die örtliche Bauaufsicht.

8. Wegzeiten und Fahrtkosten nach Zielen außerhalb des Gemeindegebietes in dem sich der Kanzleisitz des Ziviltechnikers befindet⁴
 9. Wegzeiten und Fahrtkosten innerhalb des Gemeindegebietes, in dem sich der Kanzleisitz befindet, jedoch nur bei Leistungen, die nach dem Zeitaufwand verrechnet werden⁴
 10. Wartezeiten bei Verrechnung nach dem Zeitaufwand, sofern sie nicht der Ziviltechniker zu vertreten hat.
 11. Sondererstattungen wie Erschwerniszulagen, Baustellenzulagen (Außendienstzulagen), Trennungsgelder, Taggelder und Nächtigungsgelder, jedoch nur bei Leistungen, die nach dem Zeitaufwand verrechnet werden⁵
 12. Auftragsbedingte Schäden, wie Flurschäden u. dgl.
 13. Kosten für Versicherungen nach § 10 (2) und (3).
- (2) Zu den Nebenkosten gemäß (1) Z. 1 bis 7 ist zur Deckung der anteiligen allgemeinen Unkosten ein Zuschlag von 15 % zu verrechnen.
 - (3) Sind Nebenkosten mit Zeitaufwand verbunden oder bestehen sie nur aus Zeitaufwand, so ist dieser nach § 5 bzw. § 6 zu verrechnen.
 - (4) Weg- und Wartezeiten sind mit dem 0,8-fachen Wert der zeitabhängigen Stundentarife entsprechend den Leistungskategorien zu verrechnen. Zuschläge gemäß § 6 kommen hier nicht zur Anwendung.
 - (5) Bei Pauschalierungen der Nebenkosten ist § 3 (4) Z.3 sinngemäß zu beachten.
 - (6) Nicht als Nebenkosten gelten ein Dokumentationsexemplar über die erbrachte Leistung bzw. Teilleistungen, die Personalkosten der allgemeinen Administration (Zentralregie), die Kosten für Büro- und Zeichenmaterial, Porti, Telephon, Telefax, E-mail und interne Vervielfältigungen etc. Diese werden einerseits durch die Honorarsätze, andererseits durch den Zuschlag nach (2) abgegolten. Sie sind demnach keine Nebenkosten und daher nicht gesondert zu verrechnen.

§ 10 Versicherung

- (1) Der Ziviltechniker hat den Auftraggeber auf Verlangen über den jeweiligen Umfang seiner bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, die hierfür im einzelnen geltenden Bedingungen und den aufrechten Bestand mitzuteilen.
- (2) Verlangt der Auftraggeber einen darüber hinausgehenden Versicherungsschutz, so ist dies eine Versicherung gemäß § 9 (1) Z.13, welche gesondert zu verrechnen ist.

- (3) Auftragsbedingte Versicherungen, die von Behörden bescheidmässig dem Ziviltechniker auferlegt werden, sind nach § 9 (1) Z.13 gesondert zu verrechnen.

§ 11 Zahlungsbedingungen

- (1) Im Vertrag sind Vereinbarungen über den Zahlungsablauf unter Beachtung von (2) und (3) zu treffen.
- (2) Der Ziviltechniker hat umgehend nach Beendigung seiner Leistung die Honorare samt Nebenkosten mittels einer abschließenden Honorarnote geltend zu machen. Er hat den verrechneten Betrag mit der Überreichung der Honorarnote unabhängig davon fällig zu stellen, ob und wann seine Leistung vom Auftraggeber verwertet wird.
- (3) Der Ziviltechniker kann während der Bearbeitungszeit leistungskonforme Teilzahlungen/Abschlagszahlungen jeweils samt Nebenkosten anfordern.

§ 12 Umsatzsteuer

Die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) ist in den Honoraren, in den Nebenkosten sowie im Zuschlag gemäß § 9 (2) nicht enthalten und im gesetzlichen Ausmaß gesondert auszuweisen.

§ 13 Schiedsgericht

Die Zuständigkeit eines Schiedsgerichtes zur Entscheidung über Streitigkeiten aus dem Auftragsverhältnis zwischen dem Kammermitglied und dessen Auftraggeber ist schriftlich zu vereinbaren.

§ 14 Übergangsbestimmung und Schlussbestimmung

- (1) Alle in den Honorar- und Gebührenordnungen der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten zum Stichtag 1.1.2002 enthaltenen Schilling-Beträge gelten ab diesem Zeitpunkt als Euro-Beträge und sind mit dem Umrechnungskurs 13,7603 in Euro umzurechnen.
- (2) Die Zeitgrundgebühr gemäß § 4 (2) des Allgemeinen Teiles der Honorarordnungen in der Fassung der 156. Verordnung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten, Zl. 80/01, vom 1.5.2001 wird mit der Bezeichnung Basiswert fortgeschrieben, insbesondere für zum 31.12.2001 bestehende Honorarordnungen, aufrechte Sondervereinbarungen und Tarife.
- (3) Dieser Allgemeine Teil der Honorarordnungen tritt am 1.1.2002 in Kraft. Für Verträge von Ziviltechnikern mit dem Bund, den Bundesländern, den

ÖBB, der HL-AG, der ÖSAG und der Alpenstraßen AG gilt der Allgemeine Teil in der Fassung der 156. Verordnung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten, Zl. 80/01, vom 1.5.2001 bis 31.3.2002 weiter.

- 1) Die Stundentarife werden ab 2003 bei Bedarf in Jahresschritten angepasst.
- 2) Diese Verordnung wird in den Amtlichen Nachrichten der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten veröffentlicht.
- 3) Ab 1.1.2002 wird anstelle des Begriffes „Zeitgrundgebühr“ der Terminus „Basiswert“ verwendet.
- 4) Eine Abrechnung sinngemäß nach der Reisegebührevorschrift der Bundesbediensteten erfüllt das Kriterium der Wirtschaftlichkeit, wobei bei der Abrechnung § 9 (4) zusätzlich zu berücksichtigen ist.
- 5) Eine Abrechnung dieser Sondererstattungen mit den Sätzen des Kollektivvertrages für Angestellte bei Architekten und Ingenieurkonsulenten erfüllt das Kriterium der Wirtschaftlichkeit

Besonderer Teil der Honorarordnung für Architekten (HOA 2002)

(In der Fassung der 159. Verordnung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten, Zl. 147/01, gültig ab 1.1.2002)

ABSCHNITT A

BAULICHE PLANUNGSLEISTUNGEN

§ 1 Allgemeines

Die Leistungen des Architekten sind nach den folgenden Bestimmungen zu berechnen, wobei die Anwendung im Zusammenhang mit dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen erfolgt.

§ 2 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung des Architekten umfasst als einheitliches Ganzes die im § 3 aufgezählten Teilleistungen und die örtliche Bauaufsicht nach § 4. Hierfür wird das Honorar (Gesamthonorar) nach § 9 ermittelt.
- (2) Mehrleistungen gemäß § 5 sind gesondert zu honorieren.
- (3) Werden ausdrücklich nur Teilleistungen vereinbart, so werden die erbrachten Teilleistungen mit den Teilhonoraren nach Maßgabe der §§ 11 und 12 bewertet.
- (4) Gleichartigkeit oder wiederholte Verwendung von Leistungen werden nach Maßgabe des § 13 berücksichtigt.
- (5) Bei Umbauarbeiten, Erweiterungen, Wiederherstellungsarbeiten ist § 14, bei zeitlicher Trennung § 15, bei Abbruch eines Auftrages § 16 zusätzlich zu den übrigen Bestimmungen zu berücksichtigen.
- (6) Leistungen von fachlich Beteiligten (darunter werden Sonderfachleute für Statik, Verkehrstechnik, Vermessung, Heizung, Lüftung, Sanitär, Akustik, Bauphysik, Versorgungseinrichtungen, elektrische und maschinelle Anlagen usw. verstanden) sind nach den einschlägigen Honorarordnungen dieser Fachgebiete gesondert in Rechnung zu stellen.

§ 3 Teilleistungen der Planung

(1) Vorentwurf

Analyse der Grundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen

Erarbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages auf Basis der vom Bauherrn bekannt gegebenen Planungsgrundlagen (Lage- und Höhenplan, Aufmaßpläne des Bestandes, rechtliche Festlegungen bzw. Bebauungsbestimmungen, Raum- und Funktionsprogramm) einschließlich Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen und deren Bewertung, mit zeichnerischer Darstellung in der Regel M 1:200, einschließlich aller Besprechungsskizzen, Erläuterungsbericht
Kostenschätzung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

(2) Entwurf

Durcharbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages der Bauaufgabe aufgrund des genehmigten Vorentwurfes unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfes in solcher Durcharbeitung, dass dieser ohne grundsätzliche Änderung als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann, in der Regel Grundrisse, Ansichten und Schnitte M 1:100

Objektbeschreibung mit Erläuterungen

Kostenberechnung (z.B. nach ÖNORM B1801-1).

(3) Einreichung

Durchführung der für die baubehördliche Bewilligung erforderlichen Erhebungen sowie Abklärungen

Erarbeitung der erforderlichen Zeichnungen und Schriftstücke auf der Grundlage des Entwurfes, soweit diese nicht von Sonderfachleuten zu erbringen sind

(4) Ausführungsplanung

Durcharbeitung auf Grund des genehmigten Entwurfes unter Berücksichtigung der behördlichen Bewilligungen und der Beiträge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) mit allen für die Ausführung notwendigen Angaben

Zeichnerische Darstellung des Objektes als Ausführungs- und Detailzeichnung in den jeweils erforderlichen Maßstäben mit Eintragung der erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen und textlichen Ausführungen

(5) Kostenermittlungsgrundlagen

Ermittlung der Mengen und Massen als Grundlage für die Aufstellung der Leistungsverzeichnisse, auch unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute)

Aufstellung von ausschreibungsreifen Leistungsverzeichnissen mit Leistungsbeschreibungen, positionsweise nach Gewerken, gegebenenfalls

unter Verwendung standardisierter Leistungsbeschreibungen

Abstimmung und Koordination der Leistungsverzeichnisse und Kostenanschläge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute)

Ermittlung der Herstellungskosten nach ortsüblichen Preisen auf Basis der Leistungsverzeichnisse und unter Verwendung der Kostenanschläge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) als Kostenanschlag (z.B. nach ÖNORM B 1801-1)

(6) Künstlerische Oberleitung

Künstlerische Oberleitung der Bauausführung

Überwachung der Herstellung hinsichtlich des Entwurfes und der Gestaltung sowie letzte Klärung von funktionellen und gestalterischen Einheiten von der Planung bis zur Mitwirkung an der Schlussabnahme des Bauwerkes unmittelbar nach dessen Fertigstellung im Einvernehmen mit der örtlichen Bauaufsicht

(7) Technische Oberleitung

Beratung und Vertretung des Bauherrn in den Belangen der Planung im Zuge der Teilleistungen Abs. (1) bis (4):

Führung der notwendigen Verhandlungen mit Behörden, Sonderfachleuten und sonstigen mit der Planung in Zusammenhang stehenden Dritten im Einvernehmen mit dem Bauherrn

Aufstellung eines Planungszeitplanes und eines Grobzeitplanes der Gesamtabwicklung der Herstellung des Bauwerkes

Koordination und Integration der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute)

Überprüfung und Freigabe von Werkzeichnungen der ausführenden Firmen, sowie letzte Klärung von erforderlichen, die Planung ergänzenden konstruktiven Einzelheiten

(Zuordnung dieser Teilleistung zu Vorentwurf 1/5, Entwurf 1/5, Einreichplanung 1/5 und Ausführungsplanung 2/5)

(8) Geschäftliche Oberleitung

Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen für alle Leistungsbe-
reiche

Durchführung der Ausschreibung

Einholung der Angebote

Überprüfung und Bewertung der Angebote

klärende Gespräche mit den Bietern

Mitwirkung bei der Auftragserteilung

Aufstellung eines Zeit- und Zahlungsplanes

Feststellung der anweisbaren Teil- und Schlusszahlungen unter Zugrundelegung der Prüfergebnisse der örtlichen Bauaufsicht

Kostenfeststellung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

§ 4 Örtliche Bauaufsicht

- (1) Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle.

Aufstellung und Überwachung der Einhaltung des Zeitplanes für die Gesamtabwicklung der Herstellung des Bauwerkes

Örtliche Überwachung der Herstellung des Bauwerkes, leitend für den Gesamttablauf sowie koordinierend bezüglich der Tätigkeit der anderen an der Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) gemäß § 2 Abs. 6, insbesondere mit nachstehenden weiteren Teilleistungen:

Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Leistungsverzeichnissen, Verträgen und Angaben aus dem Bereich der künstlerischen und technischen Oberleitung, auf Einhaltung der technischen Regeln und der behördlichen Vorschriften

Direkte Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Unternehmen

Örtliche Koordination aller Lieferungen und Leistungen

Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmessungen

Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit

Führung des Baubuches

Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) mit Feststellung von Mängeln und Gewährleistungsfristen

Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme an den entsprechenden Verfahren

Übergabe des Bauwerkes an den Bauherrn

- (2) Die Überwachung der Behebung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel ist in § 5 (2) Z 14 geregelt

- (3) Die örtliche Bauaufsicht umfasst nicht die Obliegenheiten der Bauführung. Die Bestimmung des zur Erfüllung der Aufgaben erforderlichen zeitlichen und personellen Einsatzes obliegt dem Architekten. Inwieweit sich der Architekt persönlich an der Bauaufsicht beteiligt, bleibt ohne Einfluss auf die Honorarhöhe nach der Tabelle.

Der Architekt kann die örtliche Bauaufsicht auch nach dem tatsächlichen Aufwand vereinbaren, wobei für die Arbeitszeiten die entsprechenden zeitabhängigen Sätze anzurechnen sind. Auch in allen Fällen der örtlichen Bauaufsicht sind die Nebenkosten und die Umsatzsteuer gesondert in Rechnung zu stellen.

§ 5 Mehrleistungen

- (1) Teilleistungen, welche gesondert oder mehrfach erbracht werden, sind

nach folgenden Bestimmungen zu verrechnen:

1. Werden im Rahmen eines Gesamtauftrages im Auftrag oder mit Zustimmung des Bauherrn mehrere Vorentwürfe oder Entwürfe nach ähnlichen oder gleichen Anforderungen angefertigt, so wird das Teilhonorar für den ersten ganz, für die weiteren mit je der Hälfte berechnet. Abänderungen des Vorentwurfes bis zur Genehmigung durch den Bauherrn gelten nicht als zweiter Vorentwurf und sind daher nicht gesondert zu verrechnen.
 2. Werden im Rahmen eines Gesamtauftrages im Auftrag oder mit Zustimmung des Bauherrn mehrere Vorentwürfe oder Entwürfe nach verschiedenen Anforderungen angefertigt, so werden die Teilhonorare für jeden besonders berechnet.
 3. Wird das Bauwerk weder unter der künstlerischen noch unter der technischen Oberleitung des Architekten ausgeführt, so ist ein Zuschlag von 5% des Honorars für die volle Planungsleistung gesondert zu verrechnen.
 4. Werden Änderungen von Plänen nach deren Genehmigung durch den Bauherrn über dessen Veranlassung bzw. durch Ereignisse im Baugeschehen, die der Architekt nicht zu vertreten hat, erforderlich, so ist die Mehrleistung nach dem Zeitaufwand zu berechnen.
 5. Zusatzleistungen zu Teilleistungen gemäß §§ 3 und 4.
 6. Lautet ein Auftrag nur auf Überprüfung von Abrechnungen, so ist das Honorar hierfür nach dem Zeitaufwand zu verrechnen.
- (2) Werden im Rahmen des Gesamtauftrages im Auftrag oder mit Zustimmung des Bauherrn Zusatzleistungen erbracht, so ist vor Erbringung dieser Leistungen mit dem Bauherrn Einvernehmen über die Honorierung herzustellen.

Als Zusatzleistungen gelten insbesondere:

1. Grundlagenermittlung
Klärung der Aufgabenstellung, Beratung zum Leistungsbedarf, Formulierung von Entscheidungshilfen, Zusammenfassung der Ergebnisse
Bestandsaufnahme (z.B. Durchführung von Vermessungen, Aufmaß und Erstellung von Plänen des Bestandes), Standortanalyse, Betriebsplanung
Aufstellung eines Raumprogramms, Aufstellung eines Funktionsprogramms
Prüfung der Umwelterheblichkeit und Prüfung der Umweltverträglichkeit
2. Zusätzliche Planungsleistungen
Ergänzung der Planungsgrundlagen auf Grund besonderer Anforderungen
Anfertigung von Darstellungen durch besondere Techniken, wie zum

Beispiel Perspektiven, Muster, Modelle

Erstellung von Unterlagen oder Mitwirkung an der Erarbeitung von Unterlagen zur Erlangung von behördlichen Angaben oder Festlegungen vor dem baubehördlichen Genehmigungsverfahren entsprechend den jeweiligen landesgesetzlichen Bestimmungen (Bebauungsbestimmungen, Bebauungsgrundlagen u.dgl.)

Erstellung von Unterlagen oder Mitwirkung an der Erarbeitung von Unterlagen für zusätzlich erforderliche Genehmigungen (Betriebsanlagengenehmigung, wasserrechtliche Genehmigung, eisenbahnrechtliche Genehmigung u.dgl.)

Änderung der Planungsergebnisse infolge von Umständen, die der Architekt nicht zu vertreten hat

Aufstellung von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsgruppen

Prüfung und Anerkennung von Plänen Dritter nicht an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute) auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (Werkzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne von Maschinenlieferanten u.dgl.), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den Herstellungskosten nicht erfasst sind

Prüfung der Schalungspläne bzw. Bewehrungspläne sowie der Ausführungspläne der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute)

3. Zusätzliche geschäftliche Leistungen

Aufstellung eines Finanzierungsplanes

Aufstellung einer Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse

Mitwirkung bei der Kreditbeschaffung

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Vertiefte Kostenberechnung durch Aufstellung von Mengengerüsten oder eines Bauelementkataloges

Aufstellung von vergleichbaren Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute)

Aufstellung, Prüfung und Wertung von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen

Aufstellung, Überwachung und Fortschreibung von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen

4. Zusätzliche organisatorische Leistungen

Mitwirkung bei der Erlangung von behördlichen Vorgaben oder Festlegungen vor dem baubehördlichen Genehmigungsverfahren entsprechend den jeweiligen landesgesetzlichen Bestimmungen (Bebauungsbestimmungen, Bebauungsgrundlagen u.dgl.)

Mitwirkung bei der Erlangung von zusätzlich erforderlichen Genehmi-

gungen (Betriebsanlagengenehmigung, wasserrechtliche Genehmigung, eisenbahnrechtliche Genehmigung u.dgl.)

Mitwirkung bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung

Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn in Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnliches

Durchführung der administrativen Schritte gemäß den einschlägigen vergaberechtlichen Bestimmungen

Mehraufwand für Herstellung von Datenträgern nach besonderen Anforderungen (z.B. Herstellung von CAD-Files entsprechend der CAD-Richtlinie Hochbau des Bundes)

Tätigkeit als Projektskordinator für die Vorbereitungsphase eines Bauvorhabens im Sinne der dafür vorgesehenen gesetzlichen Regelungen

Aufstellung eines Zeit- und Organisationsplanes

5. Zusätzliche Koordinationsleistungen

Mehraufwand für die Übernahme der Tätigkeit als Planungs-kordinator oder Baustellenkoordinator nach den Bestimmungen des Bauarbeitenkoordinationsgesetzes

6. Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren

Vorbereitende Schritte zur Erlangung von baubehördlichen Bewilligungen im verkürzten Verfahren, z.B. durch Bescheinigung des Architekten über die Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dies zulassen

7. Raumbuch

Erstellung eines Raumbuches begleitend zu Teilleistungen nach den einvernehmlich mit dem Bauherrn festgelegten Anforderungen unter Einholung und Einarbeitung der von den anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleuten) bzw. der von ausführenden Firmen zur Verfügung gestellten Grundlagen

8. Bestandsplanung

Erstellung der Bestandspläne auf Basis der Einreichplanung oder von Auswechslungsplänen

9. Fertigstellungsanzeige

Ausstellung einer Bestätigung an die Baubehörde über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung vor Benützung des Objektes, sofern dadurch die baubehördliche Benützungsbewilligung ersetzt wird

10. Nutzwertgutachten

Erstellung von Nutzwertgutachten gemäß Wohnungseigentumsgesetz in der jeweils gültigen Fassung

11. Brandschutzplanung

Erstellung der Brandschutzplanung nach den Erfordernissen und Vorschriften der bewilligenden Behörden unter Verwendung der von den anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleuten) bzw. ausführenden Firmen beigestellten Grundlagen

12. Übergabepläne

Ausarbeitung von Übergabeplänen im Maßstab 1:50 auf Grundlage der aktualisierten Ausführungsplanung mit Eintragung der Haustechnik-Bestandsunterlagen unter Verwendung der von den anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleuten) bzw. ausführenden Firmen beigestellten Grundlagen im Einvernehmen mit dem Bauherrn, soweit diese für Inventarisierung, Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung des Bauwerkes erforderlich sind, ausgenommen die bewegliche Inneneinrichtung

13. Orientierungspläne

Darstellung der Fluchtwege in der reduzierten Ausarbeitung der Bestandspläne

14. Objektbetreuung

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen

Überwachung der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von 3 Jahren nach Abnahme der Bauleistungen auftreten

15. Dokumentation

Aufstellung von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen

Aufstellung von Wartungs- und Pflegeanweisungen

Objektbeobachtung, Objektverwaltung

Baubegehung nach Übergabe

Überwachung der Wartungs- und Pflegeleistungen

Aufbereitung des Zahlenmaterials für eine Objektdatei

Ermittlung der Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten

Überprüfung der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse

(3) Übergabe von CAD-Files

Falls der Auftragsumfang die Ausführungsplanung nicht beinhaltet und der Bauherr die Übergabe von CAD-Files wünscht, ist für die Weiterverwendung der CAD-Files eine gesonderte Vergütung zu vereinbaren

§ 6 Schwierigkeitsgrad

- (1) Die Bauwerke sind nach dem maßgeblichen, kennzeichnenden Schwierigkeitsgrad der Planung in 10 Klassen gemäß § 7 eingeteilt.

- (2) Bei überdurchschnittlichen Anforderungen und Voraussetzungen oder bei Leistungen von unverhältnismäßig langer Dauer ist das Bauwerk der nächsthöheren Klasse zuzuordnen.

§ 7 Klassen des Schwierigkeitsgrades

Klasse	Schwierigkeitsgrad	Planung Faktor f_k	ÖBA Faktor $f_{k,B}$
1	Bauwerke einfachster Art , wie Einfriedungen, Stützmauern, Schuppen, Baracken u.dgl. Brücken, Unterführungen u.dgl.	0,704	0,397
2	Einfache Hochbauten ohne technische Betriebseinrichtungen , wie Scheunen und einfache Wirtschaftsgebäude für landwirtschaftliche Anlagen, einfache Werkstättengebäude, Magazine u.dgl.	0,843	0,463
3	Einfache Hochbauten mit technischer Betriebseinrichtung , wie einfache Werkstättengebäude, Lagerhäuser, Speicher, Garagen, Umspanwerke u.dgl.	0,974	0,471
4	Normale Hochbauten , wie einfache Siedlungshäuser, Bauten für gewerbliche Zwecke einfacher Anordnung und Konstruktion, Stallungen u.dgl.	1,097	0,502
5	Spezielle Hochbauten , wie Bauten der vorigen Gruppe mit schwieriger Anordnung und Konstruktion, Industriebauten, einfache Landhäuser, städtische Miethäuser, sozialer Wohnungsbau, einfache Verwaltungsgebäude, Justizgebäude, allgemein bildende höhere Schulen, pädagogische Akademien, Volks- und Hauptschulen, einfache militärische Werkstätten, Kindergärten, Friedhofsanlagen, Markthallen, Gemeinschaftshäuser, Pfarrhöfe, Archivbauten, Landgasthöfe, Jugendheime, Sportanlagen einfacher Art, wie Umkleiden, Bootshäuser, Schwimmbäder, Turnhallen u.dgl.	1,212	0,529
6	Spezielle Hochbauten mit erhöhten Anforderungen , wie einfache Kirchen, Kapellen, Krematorien, Einsegnungshallen, Saalbauten, Kinos, einfache Hotels und Vereinshäuser, Fürsorge- und Kurheime, Altersheime, Sanatorien, Landhäuser, Wintergärten, Warenhäuser, Bürogebäude, Rathäuser, Verwaltungsgebäude mit erhöhten Anforderungen (wie z.B. Rechenzentren u. dgl.), Justizgebäude mit erhöhten Anforderungen, berufsbildende Schulen, Fachhochschulen, Universitäten (auch solche mit Einzellabors), Universitätsgebäude für überwiegenden Sportbetrieb, Ausstellungsbauten, Bauten für den diplomatischen Dienst, Kasernen als Gesamtanlagen, militärische Mannschaftsgebäude, militärische Werkstätten mit erhöhten Anforderungen, Versuchsanstalten, Sportanlagen schwieriger Art, wie Hallenbäder, Sporthallen, Stadien, Kunsteisbahnen, Verkehrshochbauten wie Tief- und Hochgaragen u.dgl.	1,319	0,552
7	Schwierige Hochbauten , wie Kirchen, Bahnhofsgebäude, Bankgebäude, Verwaltungs- und Justizgebäude mit besonders schwierigen Anforderungen, berufsbildende Schulen mit überwiegend praktischem Lehrbetrieb, Universitätsgebäude für überwiegenden Laborbetrieb, Theaterbauten, Versuchsanstalten und Verkehrshochbauten mit besonderen Anforderungen, Laboratorien, Büchereien, Kuranstalten, Krankenhäuser u.dgl.	1,418	0,571
8	Wiederherstellungsarbeiten , Ausbau von Wohnungen, Geschäftsportalen, Fassadenumbauten u.dgl.	1,509	0,586
9	Umbauarbeiten an Gebäuden aller Art und Innenraumgestaltung.	1,592	0,597
10	Sonderbauten bzw. Anlagen, für die ein besonderes Maß an speziellen Erfahrungen eingesetzt werden muss bzw. die den Einsatz besonderer Technologien erforderlich machen.	1,667	0,604

§ 8 Herstellungskosten

- (1) Die Herstellungskosten K (Baukosten ohne Kosten der Innenraumgestaltung nach den Bestimmungen des Abschnittes B) als Honorarbemessungsgrundlage umfassen sämtliche Kosten (ohne Umsatzsteuer), die zur Fertigstellung des Bauwerkes aufzuwenden sind, abzüglich der Kosten des Grunderwerbes sowie der Honorare und Nebenkosten der Ziviltechniker und sonstiger fachlich Beteiligter (Sonderfachleute). Skontoabzüge von Rechnungsbeträgen reduzieren die Herstellungskosten zur Honorarbemessung nicht.
- (2) Die Herstellungskosten werden (z.B. nach ÖNORM B 1801-1) geschätzt oder veranschlagt oder aufgrund der Schlussrechnungen festgestellt. Solange die Herstellungskosten nicht festgestellt sind, werden sie entsprechend dem Stand der nach § 3 Absatz (1), (2) und (5) erreichten Kostengenauigkeit angesetzt.
- (3) Übernimmt der Bauherr selbst Lieferungen oder Arbeiten zur Bauherstellung, so ist deren ortsüblicher Wert zur Zeit ihrer Verwendung bei der Ermittlung der Herstellungskosten in diese einzubeziehen. Das gleiche gilt bei Widmungen, Rückvergütungen oder Vergünstigungen an den Bauherrn und bei allen Arbeiten und Lieferungen, deren Kosten nicht vom Bauherrn getragen werden.

§ 9 Honorarermittlung

- (1) Die Ermittlung des Honorars exkl. USt. für die Planungsleistung bzw. für die örtliche Bauaufsicht erfolgt durch Multiplikation der Bemessungsgrundlage mit dem Honorarsatz.
- (2) Der Honorarsatz für die Planung ist der tabellarischen Zusammenstellung in § 22, TABELLE 1 zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Sind die Herstellungskosten niedriger als EURO 50.000,- so ist nach dem Zeitaufwand zu verrechnen. Ab Herstellungskosten von EURO 70.000.000,- bleibt der ermittelte Prozentsatz unverändert.

Die Anwendung der Formel (I) gemäß (4) zur Honorarberechnung für Herstellungskosten von EURO 50.000,- bis EURO 70,000.000,- kann vertraglich vereinbart werden.

- (3) Der Honorarsatz für die örtliche Bauaufsicht ist der tabellarischen Zusammenstellung in § 22, TABELLE 2 zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln. Sind die Herstellungskosten niedriger als EURO 50.000,- so ist nach dem Zeitaufwand zu verrechnen. Ab Herstellungskosten von EURO 2.000.000,- bleibt der ermittelte Prozent-

satz unverändert.

Die Anwendung der Formel (II) gemäß (4) zur Honorarberechnung für Herstellungskosten von EURO 50.000,- bis EURO 2.000.000,- kann vertraglich vereinbart werden.

- (4) Die Ermittlung der Honorare exkl. USt. erfolgt nach den Formeln (I) bzw. (II), sofern eine vertragliche Vereinbarung vorliegt:

$$\text{Honorar für Planung:} \quad H_P = K \times h_P \times t \quad (\text{I})$$

$$\text{Honorar für örtl. Bauaufsicht:} \quad H_B = K \times h_B \quad (\text{II})$$

Hierin bedeutet:

K	Herstellungskosten nach § 8
h_P	Honorarsatz für die Planung nach § 10
h_B	Honorarsatz für die örtl. Bauaufsicht nach § 10
t	Teilleistungsfaktor nach § 11 als Anteil der Teilleistung an der vollen Planungsleistung in Prozent

§ 10 Honorarsätze

- (1) Sobald die Herstellungskosten geschätzt, veranschlagt oder festgestellt sind und der Schwierigkeitsgrad festgelegt ist, wird der Honorarsatz in Prozenten der Herstellungskosten gemäß § 8 wie folgt berechnet, wenn die Anwendung der Formel vertraglich vereinbart ist:

$$\text{Honorarsatz Planung:} \quad h_P = h_{0,P} \times \left(f_1 + f_2 \times \sqrt[3]{\frac{K_0}{K}} \right) \times f_k$$

Hierin bedeutet:

h_P	Honorarsatz für Planung
$h_{0,P}$	0,0580 (Grundhonorarsatz für Planung)
K	Herstellungskosten nach § 8
K_0	255.000 EURO (Basiskosten für Planung)
f_1	0,65 (1. Konstante zur Anpassung der Honorarsätze an die Tabellenwerte für Planungsleistungen der HOA, Stand 1.1.2002)
f_2	0,55 (2. Konstante zur Anpassung der Honorarsätze an die Tabellenwerte für Planungsleistungen der HOA, Stand 1.1.2002)
f_k	Faktor für den Schwierigkeitsgrad der Planung gemäß Tabelle § 7 ¹

¹) Der Berechnung des Faktors f_k liegt folgende Formel zugrunde:
 $f_k = - 0,00004 \times (\text{Klasse} \times 10)^2 + 0,0151 \times (\text{Klasse} \times 10) + 0,5574$

Honorarsatz Örtliche Bauaufsicht: $h_B = h_{0,B} \times (f_3 + f_4 \times \sqrt[3]{\frac{K_{0,B}}{K}}) \times f_{k,B}$

Hierin bedeutet:

h_B	Honorarsatz für örtliche Bauaufsicht (ÖBA)
$h_{0,B}$	0,0767 (Grundhonorarsatz für ÖBA)
$K_{0,B}$	131.000 EURO (Basiskosten für ÖBA)
K	Herstellungskosten nach § 8
f_3	0,65 (3. Konstante zur Anpassung der Honorarsätze an die Tabellenwerte für die örtliche Bauaufsicht der HOA, Stand 1.1.2002)
f_4	0,55 (4. Konstante zur Anpassung der Honorarsätze an die Tabellenwerte für die örtliche Bauaufsicht der HOA, Stand 1.1.2002)
$f_{k,B}$	Faktor für den Schwierigkeitsgrad der örtlichen Bauaufsicht gemäß Tabelle § 7 ¹

¹) Der Berechnung des Faktors $f_{k,B}$ liegt folgende Formel zugrunde:

$$f_{k,B} = - 0,00002 \times (\text{Klasse} \times 10)^2 + 0,0045 \times (\text{Klasse} \times 10) + 0,3539$$

- (2) Die Basiskosten (K_0 und $K_{0,B}$) und die Grundhonorarsätze ($h_{0,P}$ und $h_{0,B}$) werden unter Anpassung an etwaige Veränderungen der Kostengrundlagen seitens der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten gemäß des § 33 des ZTKG, BGBl. Nr. 157/1994, im Verordnungswege festgelegt. Die Werte basieren auf Verhältnissen zum 1.1.2002, wie Normalarbeitszeit mit 40-Wochenstunden, Sozialabgaben, Baukostenindex u.dgl.
- (3) Die jeweils gültigen Werte der Honorarsätze h_P und h_B werden in Tabellenform in § 22 ausgewiesen und bei Änderungen durch Verordnung der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten kundgemacht.

§ 11 Bewertung der Teilleistungen

Die Teilleistungen innerhalb der Gesamtleistung gemäß § 3 sind zu bewerten:

(1)	Vorentwurf	mit	13 %
(2)	Entwurf	mit	17 %
(3)	Einreichung	mit	10 %
(4)	Ausführungsplanung	mit	33 %
(5)	Kostenermittlungsgrundlagen	mit	12 %
(6)	künstlerische Oberleitung	mit	5 %
(7)	technische Oberleitung	mit	5 %
(8)	geschäftliche Oberleitung	mit	5 %
(9)	die volle Planungsleistung gemäß § 3 zusammen		mit 100 %

§ 12 Zusammengehörige Teilleistungen

- (1) Das Honorar für den Entwurf setzt sich stets aus dem Teilhonorar für Entwurf und Vorentwurf zusammen.
- (2) Das Honorar für die Einreichung setzt sich stets aus dem Teilhonorar für Vorentwurf, Entwurf und Einreichung zusammen.
- (3) Wird ein Bauwerk nach dem Entwurf und unter der technischen und geschäftlichen Oberleitung des Architekten ausgeführt, so ist das volle Honorar zu verrechnen.

§ 13 Mehrere Bauwerke

- (1) Umfasst ein Auftrag mehrere verschiedene Bauwerke, so wird das Honorar für jedes getrennt berechnet.
- (2) Umfasst ein Auftrag mehrere gleiche Bauwerke, so wird für ein Bauwerk das volle Honorar der Planungsleistung, für die Wiederholungen zwei Drittel des Honorars von den Gesamtherstellungskosten der Wiederholungen berechnet. Das Honorar für die örtliche Bauaufsicht unterliegt keiner Ermäßigung.

Als gleiche Bauwerke sind solche anzusehen, die nach dem gleichen Entwurf und unveränderten Ausführungszeichnungen zu gleicher Zeit auf dem gleichen oder benachbarten Gelände und unter gleichen Bauverhältnissen ausgeführt werden. Die etwa erforderliche Verfassung von abweichenden Keller- und Fundamentplänen infolge Anpassung an das Gelände und die Kanalisation ändern diesen Begriff nicht.

- (3) Umfasst ein Auftrag mehrere gleichartige Bauwerke, das sind solche nach unwesentlich verschiedenen Anforderungen oder Bauwerke, von denen eines das Spiegelbild eines anderen ist, so wird das Honorar von den Gesamtherstellungskosten berechnet, vorausgesetzt, dass die Bauwerke zu gleicher Zeit, auf gleichem oder benachbartem Gelände und unter gleichen Bauverhältnissen ausgeführt werden.

§ 14 Umbauarbeiten, Erweiterungen, Wiederherstellungsarbeiten

- (1) Bei Umbauarbeiten und Änderungen erhöht sich das Honorar um die Hälfte des auf Abbruch-, Gründungs- und Rohbaukosten entfallenden Honoraranteiles.
- (2) Bei Erweiterungen, Anbauten und Aufstockungen wird dieser Zuschlag gem. (1) nur von den Kosten der Änderungen am bestehenden Bauwerk berechnet.

- (3) Bei Wiederherstellungsarbeiten sind die Teilleistungen mit dem doppelten Teilhonorar zu berechnen, wobei der Honorarsatz nach dem Schwierigkeitsgrad des bestehenden Bauwerkes zu berechnen ist.

§ 15 Zeitliche Trennung der Teilleistungen

Wird ein Auftrag für ein oder mehrere Bauwerke abschnittsweise mit Zeitabständen ausgeführt, so ist die erste zusammenhängende Leistung nach den Gesamtherstellungskosten, die restlichen Leistungen für die folgenden Bauabschnitte sind dagegen nach den Herstellungskosten dieser einzelnen Teilabschnitte zu verrechnen.

§ 16 Abbruch eines Auftrages

- (1) Erfolgt ein Rücktritt vom Vertrag oder ein Widerruf übertragener Leistungen aus einem Grund, den nicht der Architekt zu vertreten hat, gebührt dem Architekten die volle Vergütung der abgeschlossenen Leistungen, sowie pauschal ein Satz von 60% des Entgelts für die bis zum Tag der Vertragsauflösung bearbeiteten und noch nicht fertig übergebenen Leistungsstufen, sowie von 40% des Entgelts für die bis zum Tag der Vertragsauflösung noch nicht bearbeiteten Leistungsstufen.
- (2) Weist der Architekt jedoch höhere durch Widerruf oder auch durch Aufschub verlorene Aufwendungen nach, so sind diese zu ersetzen.

§ 17 Abschluss der Leistungen

Die Tätigkeit des Architekten endet grundsätzlich mit Übergabe der Schluss Honorarnote. Wenn während der Gewährleistungszeit örtliche Besichtigungen oder bei Gewährleistungsarbeiten die Überwachung derselben verlangt werden, so sind diese Leistungen vom Architekten nach der aufgewendeten Zeit gesondert zu verrechnen.

§ 18 Ausfolgung von Plänen

Dem Bauherrn sind auf Verlangen Vervielfältigungen aller ausgefertigten Pläne und Schriftstücke auszufolgen; sie sind gemäß dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu verrechnen.

Die Originalzeichnungen und -schriftstücke verbleiben grundsätzlich beim Architekten, welcher sie 10 Jahre aufzubewahren hat und verpflichtet ist, während dieser Zeit dem Bauherrn Vervielfältigungen gegen Vergütung gemäß dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen auszufolgen.

§ 19 Veröffentlichungen

Der Architekt ist berechtigt, seine Leistungen im Einvernehmen mit dem Bauherrn zu veröffentlichen. Das gleiche Recht kann der Architekt dem Bauherrn einräumen, doch hat hierbei die ausdrückliche Nennung des Namens des Architekten zu erfolgen. Es dürfen dabei jedoch weder die berechtigten Interessen des Bauherrn noch die des Architekten verletzt werden.

§ 20 Auslandsleistungen

Auch für Leistungen, die für das Ausland bestimmt sind, hat der Architekt sein Honorar nach dieser Honorarordnung zu berechnen.

§ 21 Fertigteilbauten

- (1) Bauwerke aus Fertigteilen sind Bauten, für die überwiegend Konstruktionsteile verwendet werden, die zur Gänze vorgefertigt sind und auf der Baustelle montiert werden. Die Entwicklung solcher Konstruktionsteile ist nicht Gegenstand der folgenden Bestimmungen.
- (2) Als gleiche Fertigteilbauwerke (Typen) gelten solche, die nach unveränderten Ausführungs- und Detailzeichnungen ausgeführt werden, ohne Unterschied, ob sie von zwei, drei oder vier Außenwänden umschlossen sind.
- (3) Die Ermittlung des Schwierigkeitsgrades §§ 6 und 7, des Honorars § 9 sowie der Teilleistungen §§ 3 und 4 erfolgt gemäß den genannten Bestimmungen.
- (4) Die Honorarermittlung der örtlichen Bauaufsicht erfolgt von den Herstellungskosten gemäß § 8 der in einem Zuge errichteten Bauwerke.

§ 22 Tabellarische Zusammenstellungen

(1) Honorarsätze (h_p) für die Planung in Prozenten der Herstellungskosten

TABELLE 1

Herstellungskosten in EUR	Schwierigkeitsgrad Klasse									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ab 50.000	6,52	7,81	9,02	10,16	11,23	12,22	13,14	13,98	14,75	15,44
60.000	6,30	7,54	8,71	9,81	10,84	11,79	12,68	13,49	14,23	14,90
70.000	6,11	7,32	8,46	9,52	10,52	11,45	12,31	13,10	13,82	14,47
80.000	5,96	7,14	8,25	9,29	10,26	11,17	12,01	12,78	13,48	14,11
90.000	5,84	6,99	8,07	9,09	10,04	10,93	11,75	12,50	13,19	13,81
100.000	5,73	6,86	7,92	8,92	9,85	10,72	11,53	12,27	12,94	13,55
200.000	5,09	6,10	7,04	7,93	8,76	9,54	10,25	10,91	11,51	12,05
300.000	4,78	5,73	6,62	7,45	8,23	8,96	9,63	10,25	10,82	11,32
400.000	4,59	5,50	6,35	7,15	7,90	8,60	9,24	9,83	10,38	10,86
500.000	4,45	5,33	6,16	6,93	7,66	8,34	8,96	9,54	10,06	10,54
600.000	4,35	5,20	6,01	6,77	7,48	8,14	8,75	9,31	9,82	10,29
700.000	4,26	5,10	5,89	6,64	7,33	7,98	8,58	9,13	9,63	10,08
800.000	4,19	5,02	5,80	6,53	7,21	7,85	8,44	8,98	9,47	9,92
900.000	4,13	4,95	5,72	6,44	7,11	7,74	8,32	8,85	9,34	9,78
1.000.000	4,08	4,89	5,64	6,36	7,02	7,64	8,22	8,74	9,22	9,66
2.000.000	3,79	4,53	5,24	5,90	6,52	7,09	7,62	8,11	8,56	8,96
3.000.000	3,64	4,36	5,04	5,68	6,27	6,82	7,34	7,81	8,24	8,62
4.000.000	3,55	4,25	4,92	5,54	6,12	6,66	7,15	7,61	8,03	8,41
5.000.000	3,49	4,18	4,83	5,44	6,01	6,53	7,03	7,48	7,89	8,26
6.000.000	3,44	4,12	4,76	5,36	5,92	6,44	6,93	7,37	7,78	8,14
7.000.000	3,40	4,07	4,70	5,30	5,85	6,37	6,85	7,29	7,69	8,05
8.000.000	3,37	4,03	4,66	5,25	5,80	6,31	6,78	7,22	7,61	7,97
9.000.000	3,34	4,00	4,62	5,20	5,75	6,26	6,73	7,16	7,55	7,91
10.000.000	3,32	3,97	4,59	5,17	5,71	6,21	6,68	7,11	7,50	7,85
20.000.000	3,18	3,81	4,40	4,96	5,47	5,96	6,40	6,82	7,19	7,53
30.000.000	3,11	3,73	4,31	4,85	5,36	5,83	6,27	6,67	7,04	7,37
40.000.000	3,07	3,68	4,25	4,79	5,29	5,75	6,19	6,58	6,95	7,27
50.000.000	3,04	3,64	4,21	4,74	5,24	5,70	6,13	6,52	6,88	7,20
60.000.000	3,02	3,62	4,18	4,70	5,20	5,66	6,08	6,47	6,83	7,15
ab 70.000.000	3,00	3,59	4,15	4,68	5,17	5,62	6,04	6,43	6,78	7,10

(2) Honorarsätze (h_B) für die örtliche Bauaufsicht in Prozenten der Herstellungskosten

TABELLE 2

Herstellungskosten in EUR	Schwierigkeitsgrad Klasse									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ab 50.000	4,29	4,71	5,09	5,42	5,71	5,96	6,17	6,33	6,45	6,52
60.000	4,15	4,56	4,92	5,25	5,53	5,77	5,97	6,13	6,24	6,32
70.000	4,04	4,44	4,80	5,11	5,39	5,62	5,81	5,97	6,08	6,15
80.000	3,95	4,34	4,69	5,00	5,27	5,50	5,68	5,83	5,94	6,01
90.000	3,88	4,26	4,60	4,90	5,17	5,39	5,58	5,72	5,83	5,90
100.000	3,81	4,19	4,52	4,82	5,08	5,30	5,48	5,63	5,73	5,80
200.000	3,43	3,77	4,07	4,34	4,57	4,77	4,94	5,07	5,16	5,22
300.000	3,25	3,57	3,85	4,11	4,33	4,52	4,67	4,80	4,89	4,94
400.000	3,13	3,44	3,72	3,96	4,17	4,36	4,51	4,62	4,71	4,77
500.000	3,05	3,35	3,62	3,86	4,06	4,24	4,39	4,50	4,59	4,64
600.000	2,99	3,28	3,54	3,78	3,98	4,15	4,30	4,41	4,49	4,54
700.000	2,94	3,22	3,48	3,71	3,91	4,08	4,22	4,33	4,42	4,47
800.000	2,89	3,18	3,43	3,66	3,86	4,03	4,16	4,27	4,35	4,40
900.000	2,86	3,14	3,39	3,62	3,81	3,98	4,11	4,22	4,30	4,35
1.000.000	2,83	3,11	3,36	3,58	3,77	3,93	4,07	4,18	4,25	4,30
ab 2.000.000	2,65	2,91	3,15	3,36	3,54	3,69	3,82	3,92	3,99	4,04

ABSCHNITT B

INNENRAUMGESTALTUNG SOWIE KUNSTGEWERBLICHE UND INDUSTRIELLE FORMGEBUNG

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Leistungen des Architekten sind nach den folgenden Bestimmungen zu berechnen, wobei die Anwendung im Zusammenhang mit dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen erfolgt.
- (2) Die Bestimmungen des Abschnittes A sind sinngemäß anzuwenden, sofern im folgenden nichts anderes festgelegt wird.
- (3) Alle Leistungen haben die kostenlose Zurverfügungstellung ausreichender Planungsgrundlagen mit aktuellem Inhalt in vielfältigbarer Form sowie aller für die Planungsaufgaben erforderlichen Angaben durch den Bauherrn zur Voraussetzung.
- (4) Liegen Planungsgrundlagen in der erforderlichen Form und Qualität nicht vor, so ist deren Ausarbeitung bzw. Nachführung jedenfalls nach dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu verrechnen.

Die Erbringung aller Leistungen erfolgt in einer der Aufgabenstellung adäquaten Weise und mit Ausfertigung in einem Exemplar. Werden darüber hinaus weitere Exemplare verlangt, so ist deren gesonderte Ausfertigung zusätzlich in Rechnung zu stellen.

§ 2 Anwendungsbereich

- (1) Gewerbliche und industrielle Formgebung
- (2) Innenraumgestaltung bzw. Raumausstattung von Gebäuden, Land-, Wasser- und Luftfahrzeugen
- (3) Entwurf, Formgebung und Auswahl von Möbeln, Beleuchtungskörpern, Elektrogeräten, Vorhängen, Teppichen, Bildern, Glasmalereien, Plastiken u. dgl.
- (4) Entwurf von Altären, Kanzeln, Kultgeräten, Denkmälern, Grabmälern, Brunnen, Fest- und Trauerdekorationen, Reklameanlagen u. dgl.
- (5) Entwurf, Planung und Leitung von Ausstellungsbauten vorübergehenden Bestandes (z.B. Messen)
- (6) Leistungen für Werbezwecke

§ 3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung des Architekten umfasst als einheitliches Ganzes die im § 4 aufgezählten Teilleistungen und die örtliche Aufsicht der Durchführung nach § 5. Hierfür wird das Honorar nach § 6 ermittelt.
- (2) Mehrleistungen analog Abschnitt A § 5 sind gesondert zu honorieren. Für die Leistungen aus dem Abschnitt B sind in der Regel keine behördlichen Genehmigungen erforderlich. Sollten für einzelne Objekte behördliche Bewilligungen notwendig sein, werden die dafür erforderlichen Leistungen gesondert nach tatsächlichem und nachgewiesenem Aufwand vergütet.

§ 4 Teilleistung der Planung

- (1) Vorentwurf

Analyse der Grundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen

Grundsätzlicher Lösungsvorschlag nach den bekannt gegebenen Anforderungen in Skizzen

Erläuterungsbericht

Kostenschätzung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

- (2) Entwurf

Durcharbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages der Aufgabe aufgrund des genehmigten Vorentwurfes unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfes in solcher Durcharbeitung, dass dieser ohne grundsätzliche Änderung als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann

Projektbeschreibung mit Erläuterungen

Kostenberechnung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

- (3) Ausführungsplanung

Durcharbeitung auf Grund des genehmigten Entwurfes mit allen für die Ausführung notwendigen Angaben

Zeichnerische Darstellung des Werkes als Ausführungs- und Detailzeichnung in den jeweils erforderlichen Maßstäben mit Eintragung der erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen und textlichen Ausführungen

- (4) Kostenermittlungsgrundlagen

Ermittlung der Mengen als Grundlage für die Aufstellung der Leistungsverzeichnisse

Aufstellung von ausschreibungsreifen Leistungsverzeichnissen mit Leistungsbeschreibungen, positionsweise nach Gewerken, gegebenenfalls unter Verwendung standardisierter Leistungsbeschreibungen

Ermittlung der Herstellungskosten nach ortsüblichen Preisen auf Basis der Leistungsverzeichnisse als Kostenanschlag (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

(5) Oberleitung der Ausführung

Künstlerische, technische und geschäftliche Überwachung der Herstellung hinsichtlich der Gestaltung und Ausführung

Durchführung der Anbotsausschreibung

Vergabe der Arbeiten und Lieferungen mit Ausarbeitung der Verträge

Aufstellung eines Zeit- und Zahlungsplanes

Beratung des Bauherrn

Prüfung der Rechnungen und Feststellung der Rechnungsbeträge unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen der örtlichen Aufsicht der Durchführung

Antragstellung für Teil- und Restzahlungen über Vorschlag der örtlichen Aufsicht der Durchführung

Schlussabnahme des Werkes unmittelbar nach dessen Fertigstellung im Einvernehmen mit der örtlichen Aufsicht der Durchführung

§ 5 Örtliche Aufsicht der Durchführung

(1) Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle

Aufstellung und Überwachung der Einhaltung des Zeitplanes für die Gesamtabwicklung der Herstellung des Werkes

Örtliche Überwachung der Herstellung des Werkes sowie Leitung für den Gesamttablauf, insbesondere mit nachstehenden weiteren Teilleistungen:

Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Leistungsverzeichnissen, Verträgen und Angaben aus dem Bereich der künstlerischen und technischen Oberleitung, auf Einhaltung der technischen Regeln und der behördlichen Vorschriften

Direkte Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Unternehmen

Örtliche Koordination aller Lieferungen und Leistungen

Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmessungen

Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit

Führung des Baubuches

Abnahme der Bauleistungen mit Feststellung von Mängeln und Gewährleistungsfristen

Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme an den entsprechenden Verfahren

Übergabe des Werkes an den Bauherrn

- (2) Die Überwachung der Behebung der bei der Abnahme der Leistungen der Durchführung festgestellten Mängel ist in Abschnitt A § 5 (2) Z 14 geregelt.
- (3) Die örtliche Aufsicht der Durchführung umfasst nicht die Obliegenheiten der Bauführung. Die Bestimmung des zur Erfüllung der Aufgaben erforderlichen zeitlichen und personellen Einsatzes obliegt dem Architekten. Inwieweit sich der Architekt persönlich an der örtlichen Aufsicht der Durchführung beteiligt, bleibt ohne Einfluss auf die Honorarhöhe nach der Tabelle.

Der Architekt kann die örtliche Aufsicht der Durchführung auch nach dem tatsächlichen Aufwand vereinbaren, wobei für die Arbeitszeiten die entsprechenden zeitabhängigen Sätze zu verrechnen sind.

Auch in allen Fällen der örtlichen Aufsicht der Durchführung sind die Nebenkosten und die Umsatzsteuer gesondert in Rechnung zu stellen.

§ 6 Honorarermittlung

- (1) Die Ermittlung des Honorars exkl. USt. für die Planungsleistung bzw. für die örtliche Aufsicht der Durchführung erfolgt durch Multiplikation der Bemessungsgrundlage mit dem Honorarsatz.
- (2) Die Bemessungsgrundlage für die Honorarberechnung umfasst die Herstellungskosten exkl. USt., die zur Fertigstellung des Werkes vom Bauherrn aufzuwenden sind, wobei die Kosten für gleiche Stücke gemäß den Abminderungen laut (5) anzusetzen sind.
- (3) Werden die in § 4 beschriebenen Leistungen in Zusammenhang mit einem Auftrag für bauliche Planungsleistungen gemäß Abschnitt A bearbeitet, so erfolgt die Honorarberechnung gesondert von den baulichen Leistungen auf Grund der zugehörigen Bemessungsgrundlage und einem Schwierigkeitsgrad Klasse 9.
- (4) Werden solche Leistungen als selbständiger Auftrag bearbeitet, so dass damit keine oder nur soweit bauliche Arbeiten verbunden sind, als deren

Kosten jene der gegenständlichen Arbeiten nicht übersteigen, so erfolgt die Honorarberechnung hierfür auf Grund der zugehörigen Bemessungsgrundlage unter Ausschaltung der Bestimmungen des § 14 Abschnitt A mit einem Zuschlag von 30 % auf die Honorarsätze nach (3).

- (5) Vorhandene oder fertig gekaufte Einrichtungsgegenstände, die in das Werk einbezogen werden, sind mit 60 % ihres Wertes, wenn jedoch gleiche Stücke vorliegen, je nach deren Anzahl mit folgendem Prozentsatz des Gesamtwertes der gleichen Stücke anzusetzen:

Anzahl gleicher Stücke	% des Gesamtwertes gleicher Stücke	Anzahl gleicher Stücke	% des Gesamtwertes gleicher Stücke
bis 100	60,0	400	37,5
125	55,1	450	36,4
150	50,8	500	35,5
175	58,2	600	34,7
200	45,9	700	33,3
225	44,3	800	32,3
250	42,8	900	31,4
300	40,6	ab 1.000	30,6
350	38,9		

(Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.)

Besondere Einrichtungsgegenstände, wie zum Beispiel Antiquitäten, technische Geräte und dergleichen, die einen erhöhten Aufwand zur Integration in die Planung erfordern, sind mit vollem Wert in die Bemessungsgrundlage einzurechnen.

- (6) Die Honorartabellen des § 10 enthalten die Honorarsätze für die Innenraumgestaltung sowie kunstgewerbliche und industrielle Formgebung in Prozenten der zugehörigen Bemessungsgrundlage exkl. USt., und zwar für die Planungsleistung in Zusammenhang mit einem Auftrag für bauliche Planungsleistungen gem. (3), für die Planungsleistung als selbständigen Auftrag gem. (4) und für die örtliche Aufsicht der Durchführung gem. § 5.
- (7) Die Honorarsätze sind den Tabellen in § 10 zu entnehmen oder es kann die Honorarberechnung nach den Formeln des § 9 Abschnitt A (Bauliche Planungsleistungen) mit einer Schwierigkeitsklasse 9 gemäß (3) unter Bedachtnahme auf (4) vereinbart werden. Ist die Bemessungsgrundlage niedriger als EUR 10.000,-, so ist nach dem Zeitaufwand zu verrechnen.

§ 7 Bewertung der Teilleistungen

Die Teilleistungen innerhalb der Gesamtleistung sind gemäß § 4 zu bewerten:

- | | | | |
|-----|-----------------------------------|-----|------|
| (1) | Vorentwurf | mit | 15 % |
| (2) | Entwurf | mit | 20 % |
| (3) | Ausführungsplanung | mit | 40 % |
| (4) | Kostenermittlungsgrundlagen | mit | 10 % |
| (5) | Oberleitung der Ausführung | mit | 15 % |
-
- (6) die volle Planungsleistung gemäß § 4 zusammenmit 100 %

§ 8 Wiederholte Verwendung

- (1) Für jeden erstmalig hergestellten Gegenstand sind 15%, für alle weiteren je 5% des Nettoverkaufspreises als Honorar bis maximal 100 Einheiten zu verrechnen.
- (2) Für Gegenstände, welche als Massenware mindestens mit 100 Einheiten gleichzeitig vollständig hergestellt werden, ist als Honorar für das erste Stück 15%, für die weiteren Stücke 3% vom jeweiligen Nettoverkaufspreis zu verrechnen.
- (3) Für Intarsien, Tapeten, Stoffe, Teppiche ist das Entwurfshonorar zu pauschalisieren. Für die hernach hergestellten Einheiten (Rolle, Meter, Stück) ist ein Honorar je nach der gleichzeitig angefertigten Menge in der Höhe von 3 bis 5% des Nettoverkaufspreises zu verrechnen.
- (4) Für alle bestellten, jedoch nicht innerhalb eines Jahres nach Übergabe der Planung zur Ausführung gelangten Entwürfe ist ein Honorar in der Höhe von 10% des vorgesehenen Nettoverkaufspreises von mindestens 50 Stück zu verrechnen.

§ 9 Leistungen für Werbezwecke und Ausstellungen

Werden Leistungen für Werbezwecke und Ausstellungen durchgeführt, so sind unter Bedachtnahme auf die besonderen Verhältnisse (gedrängte Zeit, Nacht- und Sonntagsstunden u. dgl.) besondere Vereinbarungen zu treffen, welche sowohl den Wert der Ideen als auch Arbeiterschwernisse berücksichtigen. In Ermangelung solcher Vereinbarungen ist das Honorar gemäß diesem Abschnitt im Verhältnis der normalen Tagesstunden zu den Über-, Nacht- und Sonntagsstunden und deren Mehrkosten zu erhöhen.

§ 10 Tabellarische Zusammenstellung

(1) Honorarsätze für die Planung in Prozent der Bemessungsgrundlage

TABELLE 1

Bemessungsgrundlage in EUR	Auftrag in Zusammenhang mit baulichen Planungsleistungen (Honorarsatz in %)	Selbstständiger Auftrag (Honorarsatz in %)
ab 10.000	20,94	27,22
20.000	17,86	23,22
30.000	16,36	21,27
40.000	15,41	20,03
50.000	14,74	19,16
60.000	14,22	18,49
70.000	13,81	17,95
80.000	13,47	17,51
90.000	13,19	17,15
100.000	12,94	16,82
200.000	11,51	14,96
300.000	10,81	14,05
400.000	10,37	13,48
500.000	10,06	13,08
600.000	9,82	12,77
700.000	9,63	12,52
800.000	9,47	12,31
900.000	9,34	12,14
1.000.000	9,22	11,99
2.000.000	8,56	11,13
3.000.000	8,23	10,70
4.000.000	8,03	10,44
5.000.000	7,89	10,26
6.000.000	7,77	10,10
7.000.000	7,69	10,00
8.000.000	7,61	9,89
9.000.000	7,55	9,82
ab 10.000.000	7,50	9,75

(2) Honorarsätze für die örtliche Aufsicht der Durchführung in Prozent der Bemessungsgrundlage

TABELLE 2

Bemessungsgrundlage in EUR	ÖAD (Honorarsatz in %)	Bemessungsgrundlage in EUR	ÖAD (Honorarsatz in %)
ab 10.000	8,55	200.000	5,16
20.000	7,68	300.000	4,89
30.000	7,09	400.000	4,71
40.000	6,71	500.000	4,59
50.000	6,45	600.000	4,49
60.000	6,24	700.000	4,42
70.000	6,08	800.000	4,35
80.000	5,94	900.000	4,30
90.000	5,83	1.000.000	4,25
100.000	5,73	ab 2.000.000	3,99

(3) Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

ABSCHNITT C

FREIANLAGENGESTALTUNG

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Leistungen des Architekten sind nach den folgenden Bestimmungen zu berechnen, wobei die Anwendung in Zusammenhang mit dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen erfolgt.
- (2) Die Bestimmungen des Abschnittes A sind sinngemäß anzuwenden, sofern im folgenden nichts anderes festgelegt wird.
- (3) Für in diesem Abschnitt nicht geregelte Planungsleistungen, wie z.B. Landschaftsgestaltung, wird auf die Bestimmungen der Honorarordnung Landschaftsplanung (HO-LAP) verwiesen.
- (4) Alle Leistungen haben die kostenlose Zurverfügungstellung ausreichender Planungsgrundlagen mit aktuellem Inhalt in vielfältiger Form sowie aller für die Planungsaufgaben erforderlichen Angaben durch den Bauherrn zur Voraussetzung.
- (5) Liegen Planungsgrundlagen in der erforderlichen Form und Qualität nicht vor, so ist deren Nachführung jedenfalls nach dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu verrechnen. Die Erbringung aller Leistungen erfolgt in einer der Aufgabenstellung adäquaten Weise und mit Ausfertigung in einem Exemplar. Werden darüber hinaus weitere Exemplare verlangt, so ist deren gesonderte Ausfertigung zusätzlich in Rechnung zu stellen.

§ 2 Anwendungsbereich

- (1) Freianlagen sind sowohl in Verbindung mit Bauwerken geplante Anlagen (Außenanlagen) als auch planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken, z.B. Innenhöfe, Wintergärten, Fußgängerbereiche, ortsfeste oder bewegliche Bepflanzungen in Bauwerken oder Räumen, soweit sie nicht unter Innenraumgestaltung fallen; Dachgärten, Begrünung von Ingenieurbauten, z.B. Stützmauern, Verkehrsbauten.

Daneben sind Freianlagen jedoch auch selbständige, planerisch gestaltete Freiflächen oder Freiräume ohne Bezug auf Bauwerke, wie z.B. Spielplätze, Wanderwege, Rodelhänge, Freiflächen für Sport und Erholung, Friedhöfe, Parkanlagen usw.

Zu den Freianlagen - mit oder ohne Bezug zu Bauwerken - gehören auch Stützmauern, Mauern, Einfriedungen, Lärmschutzwälle und Wasserflächen.

- (2) Die Planungsleistungen umfassen die Oberflächengestaltung, Grünflächen, Beleuchtung und Möblierung der Planungsflächen.

Der Umfang der Bearbeitung beginnt ab Oberkante Rohplanum bzw. Rohbauoberkante von darunterliegenden Tiefbauten und umfasst nicht künstlerisch gestaltete Objekte, wie z.B. Brunnen, Bildhauerarbeiten, Denkmäler und ähnliches.

§ 3 Leistungsumfang

- (1) Die Gesamtleistung des Architekten umfasst als einheitliches Ganzes die im § 4 aufgezählten Teilleistungen und die Örtliche Bauaufsicht nach § 5. Hierfür wird das Honorar nach § 7 ermittelt.
- (2) Mehrleistungen analog Abschnitt A § 5 sind gesondert zu honorieren.

Für die Freianlagengestaltung ist in der Regel keine behördliche Genehmigung erforderlich. Sollten für einzelne Objekte (wie z.B. Pergolen, Wartehäuschen, Stützmauern, Geländeänderungen, u.ä.) behördliche Bewilligungen notwendig sein, werden die dafür erforderlichen Leistungen gesondert nach tatsächlichem und nachgewiesenem Aufwand vergütet.

§ 4 Teilleistungen der Planung

- (1) Vorentwurf

Analyse der Grundlagen und Klärung der Rahmenbedingungen

Erarbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages auf Basis der vom Bauherrn bekanntgegebenen Planungsgrundlagen (Lage- und Höhenplan, Aufmaßpläne des Bestandes, rechtliche Festlegungen bzw. Bebauungsbestimmungen, Anforderungsprogramm) einschließlich Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen und deren Bewertung, mit zeichnerischer Darstellung in der Regel M 1:200 bzw. M 1:500, einschließlich aller Besprechungsskizzen, Erläuterungsbericht
Kostenschätzung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

- (2) Entwurf

Durcharbeitung des grundsätzlichen Lösungsvorschlages der Aufgabe aufgrund des genehmigten Vorentwurfes unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen

Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfes in solcher Durcharbeitung, dass dieser ohne grundsätzliche Änderung als Grundlage für die weiteren Teilleistungen dienen kann, in der Regel Grundrisse, Schnitte und gegebenenfalls Ansichten im jeweils erforderlichen Maßstab

Projektbeschreibung mit Erläuterungen
Kostenberechnung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

(3) Ausführungsplanung

Durcharbeitung auf Grund des genehmigten Entwurfes unter Berücksichtigung der etwaigen behördlichen Bewilligungen und der Beiträge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) mit allen für die Ausführung notwendigen Angaben

Zeichnerische Darstellung des Werkes als Ausführungs- und Detailzeichnung in den jeweils erforderlichen Maßstäben mit Eintragung der erforderlichen Maßangaben, Materialbestimmungen und textlichen Ausführungen

(4) Kostenermittlungsgrundlagen

Ermittlung der Mengen und Massen als Grundlage für die Aufstellung der Leistungsverzeichnisse, auch unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute)

Aufstellung von ausschreibungsreifen Leistungsverzeichnissen mit Leistungsbeschreibungen, positionsweise nach Gewerken, gegebenenfalls unter Verwendung standardisierter Leistungsbeschreibungen

Abstimmung und Koordination der Leistungsverzeichnisse und Kostenanschläge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute)

Ermittlung der Herstellungskosten nach ortsüblichen Preisen auf Basis der Leistungsverzeichnisse und unter Verwendung der Kostenanschläge der anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) als Kostenanschlag (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

(5) Künstlerische Oberleitung

Künstlerische Oberleitung der Ausführung

Überwachung der Herstellung hinsichtlich des Entwurfes und der Gestaltung sowie letzte Klärung von funktionellen und gestalterischen Einheiten von der Planung bis zur Mitwirkung an der Schlussabnahme des Werkes unmittelbar nach dessen Fertigstellung im Einvernehmen mit der Örtlichen Bauaufsicht

(6) Technische Oberleitung

Beratung und Vertretung des Bauherrn in den Belangen der Planung im Zuge der Teilleistungen Abs. (1) bis (4):

Führung der notwendigen Verhandlungen mit Behörden, fachlich Beteiligten (Sonderfachleuten) und sonstigen mit der Planung in Zusammenhang stehenden Dritten im Einvernehmen mit dem Bauherrn

Aufstellung eines Planungszeitplanes und eines Grobzeitplanes der Gesamtabwicklung der Herstellung des Werkes

Koordination und Integration der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter (Sonderfachleute)

Überprüfung und Freigabe von Werkzeichnungen der ausführenden Firmen, sowie letzte Klärung von erforderlichen, die Planung ergänzenden, konstruktiven Einzelheiten

(Zuordnung dieser Teilleistung zu Vorentwurf 1/5, Entwurf 2/5 und Ausführungsplanung 2/5)

(7) Geschäftliche Oberleitung

Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen für alle Leistungsbe-
reiche

Durchführung der Ausschreibung

Einholung der Angebote, Überprüfung und Wertung der Angebote

klärende Gespräche mit den Bietern

Mitwirkung bei der Auftragserteilung

Aufstellung eines Zeit- und Zahlungsplanes

Feststellung der anweisbaren Teil- und Schlusszahlungen unter Zugrun-
delegung der Prüfergebnisse der Örtlichen Bauaufsicht

Kostenfeststellung (z.B. nach ÖNORM B 1801-1).

§ 5 Örtliche Bauaufsicht

(1) Örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle.

Aufstellung und Überwachung der Einhaltung des Zeitplanes für die Gesamtabwicklung der Herstellung des Werkes.

Örtliche Überwachung der Herstellung des Werkes, Leitung für den Gesamtablauf sowie Koordination bezüglich der Tätigkeit der anderen an der Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) gemäß Abschnitt A § 2 Abs. 6, insbesondere mit nachstehenden weiteren Teilleistungen:

Überwachung auf Übereinstimmung mit den Plänen, Leistungsverzeichnissen, Verträgen und Angaben aus dem Bereich der künstlerischen und technischen Oberleitung, auf Einhaltung der technischen Regeln und der behördlichen Vorschriften.

direkte Verhandlungstätigkeit mit den ausführenden Unternehmen.

Örtliche Koordination aller Lieferungen und Leistungen.

Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Aufmessungen.
Prüfung aller Rechnungen auf Richtigkeit und Vertragsmäßigkeit.
Führung des Baubuches.

Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung der an der Planung und Bauüberwachung fachlich Beteiligten (Sonderfachleute) mit Feststellung von Mängeln und Gewährleistungsfristen.

Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme an den entsprechenden Verfahren.

Übergabe des Werkes an den Bauherrn.

Die Überwachung der Behebung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel ist in Abschnitt A § 5 (2) Z.14 geregelt.

- (2) Die örtliche Bauaufsicht umfasst nicht die Obliegenheiten der Bauführung. Die Bestimmung des zur Erfüllung der Aufgaben erforderlichen zeitlichen und personellen Einsatzes obliegt dem Architekten. Inwieweit sich der Architekt persönlich an der Bauaufsicht beteiligt, bleibt ohne Einfluss auf die Honorarhöhe nach der Tabelle.

Der Architekt kann die örtliche Bauaufsicht auch nach dem tatsächlichen Aufwand vereinbaren, wobei für die Arbeitszeiten die entsprechenden zeitabhängigen Sätze zu verrechnen sind. Auch in allen Fällen der örtlichen Bauaufsicht sind die Nebenkosten und die Umsatzsteuer gesondert in Rechnung zu stellen.

§ 6 Gestaltungsklassen

Nachstehende Freianlagen werden folgenden Gestaltungsklassen zugeordnet:

- (1) Gestaltungsklasse I

Gestaltung der freien Landschaft; Gestalteter Straßenraum mit einfachen Verkehrsanforderungen sowie Wasser- und Erdbauten und damit im Zusammenhang stehenden Grünflächen und Grüngestaltungen

Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken, bei Gärtnereien und bei landwirtschaftlichen Aussiedlungen; Windschutzpflanzungen

Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung; Ballspielplätze; Ski- und Rodelhänge mit technischen Einrichtungen; Sportplätze ohne Laufbahnen oder ohne sonstige technische Einrichtungen; Geländegestaltungen und Pflanzungen für Deponien, Halden und Entnahmestellen; Ingenieurbiologische Maßnahmen

(2) Gestaltungsklasse II

Gestalteter Straßenraum mit einfachen Verkehrsanforderungen und zu berücksichtigenden Tiefbauwerken sowie damit im Zusammenhang stehenden Grünflächen und Grüngestaltung

Freiflächen bei privaten und öffentlichen Bauwerken

Begleitgrün an Verkehrsanlagen mit erhöhten Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für den Arten- und Biotopschutz

Ehrenmale; Kombinationsspielfelder, Sportanlagen

(3) Gestaltungsklasse III

Fußgängerzone mit Lieferverkehr oder zu berücksichtigenden Tiefbauwerken

Freiflächen mit besonderen topographischen oder räumlichen Verhältnissen bei privaten und öffentlichen Bauwerken

Innerörtliche Grünzüge, Oberflächengestaltungen und Pflanzungen für Fußgängerbereiche; extensive Dachbegrünungen

Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktionen

Freiflächen für Sport und Erholung mit höheren Anforderungen, Spielplätze; Kinderspielplätze

Friedhöfe, Parkanlagen, einfache Freilichtbühnen, Schulgärten, naturkundliche Lehrpfade und -gebiete; Grünanlagen im gemeinnützigen Wohnungsbau, Kleingartenanlagen

(4) Gestaltungsklasse IV

Geschäftsstraßen

Fußgängerzone mit Lieferverkehr und zu berücksichtigenden Tiefbauwerken

Gestalteter Platz- und Straßenraum mit zu berücksichtigenden Tiefbauwerken und schwierigen Verkehrsanforderungen sowie damit im Zusammenhang stehenden Grünflächen und Grüngestaltungen

Hausgärten und Gartenhöfe für hohe Repräsentationsansprüche, Terrassen- und Dachgärten; intensive Dachbegrünungen

Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen; historische Parkanlagen, Gärten und Plätze

Botanische und zoologische Gärten

Freiflächen mit besonderer Ausstattung für hohe Benutzungsansprüche, Gartenschauen; Pflanzenverkaufsstätten

§ 7 Honorarermittlung

- (1) Das Honorar exkl. USt. für die Planungsleistung ist der Tabelle 1 nach § 10 (1) zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Die Anwendung der Berechnung des Honorars nach folgender Formel kann vereinbart werden, wobei als Mindesthonorar der Wert für 1.000 m² anzuwenden ist. Bei Flächen über 100.000 m² ist die Formel anzuwenden:

$$\text{Honorar für Planung: } H = \left(0,93 - \frac{120.250,37}{F + 32.000} + \frac{93,02}{\sqrt[4]{F}} \right) \times f_{p(I-IV)} \times F$$

Hierin bedeutet:

H	Honorar für die Planungsleistung Freianlagengestaltung in Euro		
F	Planungsfläche wird vor Beginn der Leistungen einvernehmlich zwischen Bauherrn und Architekt festgelegt und wird in m ² angegeben		
$f_{p(I-IV)}$	Faktor, der die Gestaltungsklassen bei Planungsleistungen berücksichtigt		
Gestaltungsklasse I	$f_{p(I)}$	=	0,60
Gestaltungsklasse II	$f_{p(II)}$	=	0,73
Gestaltungsklasse III	$f_{p(III)}$	=	0,93
Gestaltungsklasse IV	$f_{p(IV)}$	=	1,00

- (2) Das Honorar für die Örtliche Bauaufsicht ist der Tabelle 2 nach § 10 (2) zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Die Anwendung der Berechnung des Honorars nach folgender Formel kann vereinbart werden, wobei als Mindesthonorar der Wert für 1.000 m² anzuwenden ist. Bei Flächen über 100.000 m² ist die Formel anzuwenden:

$$\text{Honorar für Örtliche Bauaufsicht: } H = \left(0,93 - \frac{120.250,37}{F + 32.000} + \frac{93,02}{\sqrt[4]{F}} \right) \times f_{B(I-IV)} \times F$$

Hierin bedeutet:

H	Honorar für die Planungsleistung Freianlagengestaltung in Euro		
F	Planungsfläche wird vor Beginn der Leistungen einvernehmlich zwischen Bauherrn und Architekt festgelegt und wird in m ² angegeben		
$f_{B(I-IV)}$	Faktor, der die Gestaltungsklassen für die örtliche Bauaufsicht berücksichtigt		
	$f_{B(I-IV)}$	=	$f_{P(I-IV)} \times 0,54$

Gestaltungsklasse I	$f_{B(I)}$	= 0,32	(= 0,60 x 0,54)
Gestaltungsklasse II	$f_{B(II)}$	= 0,39	(= 0,73 x 0,54)
Gestaltungsklasse III	$f_{B(III)}$	= 0,50	(= 0,93 x 0,54)
Gestaltungsklasse IV	$f_{B(IV)}$	= 0,54	(= 1,00 x 0,54)

§ 8 Bewertung der Teilleistungen

Die Teilleistungen innerhalb der gesamten Planungsleistung sind wie folgt zu bewerten:

(1)	Vorentwurf	mit	20 %
(2)	Entwurf	mit	20 %
(3)	Ausführungsplanung	mit	30 %
(4)	Kostenermittlungsgrundlage	mit	10 %
(5)	Künstlerische Oberleitung	mit	10 %
(6)	Technische Oberleitung	mit	5 %
(7)	Geschäftliche Oberleitung	mit	5 %
<hr/>			
(8)	die gesamte Planungsleistung gem. § 4	mit	100 %

§ 9 Zusammengehörige Teilleistungen

Das Honorar für den Entwurf setzt sich stets aus dem Teilhonorar für Entwurf und Vorentwurf zusammen.

Wird eine Anlage nach dem Entwurf und unter der technischen und geschäftlichen Oberleitung des Architekten ausgeführt, so ist das volle Honorar zu verrechnen.

§ 10 Tabellarische Zusammenstellung

(1) Honorar für die Planungsleistung

TABELLE 1

Honorar Planungsleistung Freianlagengestaltung in EUR				
Planungsfläche in m ²	Gestaltungsklasse			
	I	II	III	IV
1.000	8.297	10.094	12.860	13.828
2.000	13.564	16.502	21.024	22.606
3.000	18.114	22.038	28.076	30.189
4.000	22.287	27.116	34.545	37.145
5.000	26.226	31.908	40.650	43.710
6.000	30.005	36.506	46.507	50.008
7.000	33.668	40.963	52.186	56.113
8.000	37.245	45.315	57.730	62.075
9.000	40.756	49.586	63.171	67.926
10.000	44.213	53.793	68.531	73.689
20.000	77.274	94.017	119.775	128.790
30.000	109.052	132.680	169.031	181.754
40.000	140.097	170.451	217.150	233.495
50.000	170.525	207.472	264.313	284.208
60.000	200.390	243.807	310.604	333.983
70.000	229.733	279.509	356.086	382.888
80.000	258.592	314.621	400.818	430.987
90.000	287.002	349.186	444.853	478.337
100.000	314.995	383.244	488.242	524.991

(2) Honorar für die Örtliche Bauaufsicht

TABELLE 2

Honorar ÖBA Freianlagengestaltung in EUR				
Planungsfläche in m ²	Gestaltungsklasse			
	I	II	III	IV
1.000	4.425	5.393	6.914	7.467
2.000	7.234	8.816	11.303	12.207
3.000	9.661	11.774	15.095	16.302
4.000	11.887	14.487	18.573	20.059
5.000	13.987	17.047	21.855	23.603
6.000	16.002	19.503	25.004	27.004
7.000	17.956	21.884	28.057	30.301
8.000	19.864	24.209	31.038	33.521
9.000	21.736	26.491	33.963	36.680
10.000	23.580	28.739	36.844	39.792
20.000	41.213	50.228	64.395	69.547
30.000	58.161	70.884	90.877	98.147
40.000	74.718	91.063	116.747	126.087
50.000	90.946	110.841	142.104	153.472
60.000	106.874	130.253	166.991	180.351
70.000	122.524	149.326	191.444	206.760
80.000	137.916	168.085	215.494	232.733
90.000	153.068	186.551	239.168	258.302
100.000	167.997	204.747	262.496	283.495

ABSCHNITT D

RAUMPLANUNG UND STÄDTEBAU

§ 1 Allgemeines

- (1) Raumplanung ist die Gesamtheit aller planerischen Leistungen zur Erarbeitung und Aufstellung von Zielen und Maßnahmen zur Erreichung der angestrebten räumlichen Ordnung.

In Abhängigkeit von der Größe des Planungsgebietes und dem Zweck der Planungsaufgabe werden unbeschadet der Begriffsbestimmungen in den in Betracht kommenden Bundes- bzw. Landesgesetzen sowie der im wissenschaftlichen Gebrauch verwendeten Definitionen die in Abs. 2 angeführten Planungsstufen unterschieden.

- (2) Planungsstufen:

1. Überörtliche Raumplanung (§ 2)
2. Örtliches Entwicklungskonzept (§ 3):
 - Bestandsaufnahme und Problemanalyse
 - Vorentwurf
 - Entwurf
 - Ausfertigung
3. Flächenwidmungsplanung (§ 4)
 - Bestandsaufnahme und Problemanalyse
 - Vorentwurf
 - Entwurf
 - Ausfertigung
4. Bebauungsplanung (§ 5)
 - Bestandsaufnahme und Problemanalyse
 - Vorentwurf
 - Entwurf
 - Ausfertigung
5. Besondere städtebauliche Gestaltungsaufgaben (§ 6)
 - Bestandsaufnahme und Problemanalyse
 - Vorentwurf
 - Entwurf
 - Dokumentation
6. Mehrleistungen (§ 7)
 - Leistungen als ständiger Ortsplaner
 - Dorf- und Stadterneuerungsplanung

Dorf- und Stadtentwicklungsplanung

Sonstige Beratungs- und Betreuungsaufgaben

- (3) Alle Leistungen haben die kostenlose Bereitstellung ausreichender Planungsgrundlagen mit aktuellem Inhalt in vervielfältigbarer Form sowie aller für die Planungsaufgaben erforderlichen Angaben durch den Auftraggeber zur Voraussetzung.
- (4) Liegen Planungsgrundlagen in der erforderlichen Form und Qualität nicht vor, so ist deren Nachführung jedenfalls nach dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu verrechnen. Die Erbringung der Leistungen erfolgt in einer der Aufgabenstellung adäquaten Weise und mit Ausfertigung in einem Exemplar. Werden darüber hinaus weitere Exemplare verlangt, so ist deren gesonderte Ausfertigung zusätzlich in Rechnung zu stellen.
- (5) Die Bearbeitung der Bestandsaufnahme und Problemanalyse basiert auf diesen Grundlagen aus den Absätzen 3 und 4 und auf jenen Fakten, die bei einfachen Begehungen und Besichtigungen ohne Hilfsmittel feststellbar sind. Spezialuntersuchungen, Befragungen, Zählungen, Ergänzungen von Kataster- oder Lageplänen, Aufnahmen von Gebäude- oder Geländehöhen, Vermessungen u. dgl. sind im Honorar nicht enthalten.
- (6) Das Honorar für die jeweilige Teilleistung beinhaltet erforderliche Beratungen mit dem Auftraggeber sowie die einmalige Vorstellung der Arbeitsergebnisse.

Die Teilnahme an bzw. die Organisation von Bürgerversammlungen, Ausstellungen u. dgl. sowie generelle Beratungsleistungen bezüglich Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers sind im Honorar nicht enthalten und sind gesondert nach dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu verrechnen.

Jedenfalls nicht enthalten sind andere, vom Auftraggeber gewünschte, nicht unmittelbar mit der Auftragsabwicklung zusammenhängende Besprechungen mit Vertretern der Aufsichtsbehörde oder Vertretern anderer öffentlicher Dienststellen sowie sämtliche Besprechungen mit Dritten.

- (7) Vereinbarungen zwischen Bundesländern und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten oder den Länderkammern der Architekten und Ingenieurkonsulenten über die landesspezifische Anrechnung von Teilleistungen haben bei der Leistungserbringung und Honorarbemessung Anwendung zu finden.

§ 2 Überörtliche Raumplanung

Überörtliche Raumplanung ist die Gesamtheit der planerischen Leistungen zur Festlegung von Zielen und Maßnahmen für die Erstellung eines

überörtlichen Raumordnungsprogramms bzw. Sachprogramms auf Bundes-, Landes- oder Regionalebene.

- (1) Die für die jeweilige Aufgabe erforderlichen Grundlagen werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Der Umfang der zur Analyse der Gegebenheiten und der Entwicklungstendenzen erforderlichen Bestandsaufnahmen ist im Einvernehmen mit dem Auftraggeber festzulegen.
- (2) Der Umfang der planerischen Leistungen richtet sich nach der jeweils gestellten Aufgabe und ist von Fall zu Fall gesondert zu vereinbaren.

§ 3 Örtliches Entwicklungskonzept

Das örtliche Entwicklungskonzept (Raumordnungskonzept, räumliches Entwicklungskonzept und dgl.) ist die Gesamtheit der planerischen Leistungen zur Festlegung von langfristigen Zielen und Maßnahmen der örtlichen Raumplanung bis zur Beschlussfassung, soweit diese Leistungen nicht Inhalt anderer Planungsstufen des Abschnittes D sind.

Die Gesamtleistung besteht aus folgenden Teilleistungen:

(1) Bestandsaufnahme und Problemanalyse

Erfassung und Darstellung aller zur Verfügung gestellten Daten und räumlichen Gegebenheiten, die für das örtliche Entwicklungskonzept von Bedeutung sind, unter Berücksichtigung der bisherigen Entwicklung sowie Auswertung und Problemanalyse in Plan und Schrift.

Die Bestandsaufnahme besteht im allgemeinen aus:

1. Feststellung der räumlich funktionalen Verflechtungen mit dem Umland und den Einwirkungen überörtlicher Planungen und Festlegungen (z.B. Arbeitspendler, Zentralitäten, Versorgungseinrichtungen und Versorgungsanlagen, Wirtschaftsverflechtungen, überörtliche Raumordnungspläne und -programme, Planungen benachbarter Gemeinden)
2. Feststellung möglicher Randbedingungen für die Planung, die sich aus der Natur- und Umweltsituation ergeben (z.B. Gefährdungsbereiche, natürliche Standortfaktoren, Gelände, Klima, Immissionen, Naturschutz)
3. Feststellung der Entwicklungstendenzen und Struktur der Bevölkerung (z.B. Wohnbevölkerung, Berufstätige, Arbeitsbevölkerung, Altersstruktur, sozioökonomische Struktur, Migration, Bildungsstruktur)
4. Feststellung der Entwicklungsmöglichkeiten der Wirtschaft:
Land- und Forstwirtschaft (z.B. Betriebsstruktur, Produktionsschwerpunkte)

Handel, Industrie und produzierendes Gewerbe (z.B. Standortvoraussetzungen)

Fremdenverkehr (z.B. Kapazitäten und Rentabilität)

Arbeitsplätze

5. Feststellung von Entwicklungstendenzen des Baugeschehens und der Siedlungsstruktur (z.B. Funktionsbereiche, Randbedingungen der Entwicklung, Baulandstruktur, Wohnbaugeschehen, Denkmalschutz)
6. Feststellung der Infrastruktur (z.B. Verkehrssysteme, technische Ausstattung, Leistungsfähigkeit, Einzugsbereiche, Ver- und Entsorgung, Randbedingungen bzw. Mängel)
7. Feststellung der Versorgungssituation mit öffentlichen Einrichtungen (z.B. Verwaltung, Bildung, Kultur, soziale Betreuung, Gesundheitswesen, Sport, Erholung)

(2) Vorentwurf

Skizzenhafte Darstellung von Entwicklungsmöglichkeiten (gegebenenfalls mit Varianten) sowie generelle Vorschläge für die anzustrebende grundsätzliche räumliche Struktur

Bedarfsschätzungen und Rahmenbedingungen für den Flächenwidmungsplan, ausgehend von der Bestandsaufnahme und Problemanalyse und eventuell bereits vorliegenden Zielvorstellungen

(3) Entwurf

Ausarbeitung eines auflage- bzw. beschlussreifen Entwurfes für das örtliche Entwicklungskonzept (Raumordnungskonzept) auf Grund des vom Auftraggeber angenommenen Vorentwurfes

Erarbeitung von detaillierten Entscheidungsgrundlagen

Abklärung rechtlicher, organisatorischer, wirtschaftlicher und finanzieller Möglichkeiten

Detaillierter Ziel- und Maßnahmenkatalog

(4) Ausfertigung (Verordnungsreife)

Bearbeitung nach der Annahme des Entwurfes durch den Auftraggeber einschließlich der Änderungswünsche aufgrund einer allfälligen Auflage, der Stellungnahmen auf Grund eines Begutachtungsverfahrens oder der Stellungnahmen von übergeordneten Planungsträgern bzw. der Genehmigungs- oder Aufsichtsbehörde

Im Honorar sind etwa geforderte Leistungen zur Druckvorbereitung nicht enthalten

(5) Für Überarbeitungen eines Flächenwidmungsplanes ist die erforderliche Leistung als Anteil der in (1) bis (4) beschriebenen Leistungen entspre-

chend der Qualität der dem Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Unterlagen vertraglich zu vereinbaren.

§ 4 Flächenwidmungsplanung

Der Flächenwidmungsplan ist die Gesamtheit der planerischen Leistungen bis zur Beschlussfassung hierüber gemäß den gesetzlichen Vorschriften, soweit diese Leistungen nicht Inhalt anderer Planungsstufen des Abschnittes D sind.

Mindestvoraussetzungen sind die Teilleistungen Bestandsaufnahme und Problemanalyse und Vorentwurf des örtlichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 3 Abs. 1 und 2. Die Gesamtleistung besteht aus folgenden Teilleistungen (Planmaßstab im allgemeinen 1:5000):

(1) Bestandsaufnahme und Problemanalyse

Aufbauend auf den Ergebnissen gemäß § 3 (1) Erfassung und grundstückweise bzw. lagerichtige Darstellung aller für die Erstellung des Flächenwidmungsplanes bzw. für das Genehmigungsverfahren erforderlichen räumlichen Gegebenheiten und Nutzungen sowie Auswertungen und Problemanalyse in Plan (Bestandsplan bzw. mehrere sachbezogene Pläne) und Schrift. Die Bestandsaufnahme besteht im allgemeinen aus:

1. Übernahme und Darstellung aller bestehenden oder geplanten Ersichtlichmachungen (Flächenwidmungen, Nutzungen etc.) örtlicher und überörtlicher Planungsträger (z.B. Waldbestand, Bundes- und Landesstraßen, Eisenbahnen, Flugplätze, Schifffahrtswege, Fernmeldeeinrichtungen)
2. Übernahme und Darstellung aller Gefährdungsbereiche oder Bereiche mit bestehenden oder künftigen Nutzungsbeschränkungen (z.B. Bauverbotsbereiche, Sicherheitsabstände, Schutzgebiete, Gefahrenzonen von Wildbächen bzw. Lawinen, Steilhänge, Rutschgebiete, Moore, Denkmale, Immissionen)
3. Erfassung und Darstellung aller derzeitigen Grundstücksnutzungen und raumrelevanten Einrichtungen (z.B. Feststellung von Nutzungen im Widerspruch zur allenfalls bestehenden Widmung, konsumierte Bauflächen nach derzeitiger Nutzung, Abbau-, Gewinnungs- und Bergbaugebiete, landwirtschaftliche Betriebe, Lagerflächen, Industrieanlagen, Sondernutzungen)
4. Erfassung und Darstellung der für den Flächenwidmungsplan relevanten Infrastruktur gegebenenfalls samt Einzugsbereichen (z.B. Wasser, Kanal, Energieversorgung, Müllbeseitigung, Verkehrseinrichtungen und -anlagen)

5. Erfassung und Darstellung der für den Flächenwidmungsplan relevanten Grundbesitzverhältnisse (z.B. öffentlich-rechtliche Körperschaften, privater Grundbesitz, sofern erforderlich nach typischen Besitzergruppen)
6. Veranlassung der Erfassung von Planungswünschen und Nutzungsvorstellungen der Bevölkerung, insbesondere der Grundeigentümer, im Zusammenwirken mit dem Auftraggeber sowie Auswertung und Darstellung

(2) Vorentwurf

Skizzenhafte Lösungsvorschläge, ausgehend von der Bestandsaufnahme und Problemanalyse und von konkreten Zielvorstellungen

(3) Entwurf

Ausarbeitung des auflagereifen Planentwurfes unter Verwendung der jeweils gesetzlich vorgeschriebenen Planzeichen, mit dem geforderten Inhalt und im geforderten Maßstab auf Grund des vom Auftraggeber angenommenen Vorentwurfes

(4) Ausfertigung (Verordnungsreife)

Bearbeitung nach der Annahme des Entwurfes durch den Auftraggeber einschließlich der Beratung des Auftraggebers bei der Bearbeitung aller, während der Auflagefrist eingelangten Stellungnahmen bzw. Erinnerungen, Abänderungswünsche, Einwendungen u. dgl.

- (5) Für Überarbeitungen eines Örtlichen Entwicklungskonzeptes ist die erforderliche Leistung als Anteil der in (1) bis (4) beschriebenen Leistungen entsprechend der Qualität der dem Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Unterlagen vertraglich zu vereinbaren.

§ 5 **Bebauungsplanung**

Die Bebauungsplanung ist die Gesamtheit der planerischen Leistungen zur Erstellung eines Bebauungsplanes gemäß den geltenden Vorschriften, soweit diese Leistungen nicht Inhalt anderer Planungsstufen des Abschnittes D sind.

Je nach den landesgesetzlichen Regelungen oder dem erforderlichen bzw. geforderten Bearbeitungsgrad sind Inhalt und Detaillierung des Bebauungsplanes unterschiedlich. Die erforderliche Leistung ist daher unter Zugrundelegung nachstehender Teilleistungen zu bewerten, wobei § 1 (7) zu beachten ist:

Die Gesamtleistung besteht aus folgenden Teilleistungen (Planmaßstab im allgemeinen 1:1000 oder 1:2000):

(1) Bestandsaufnahme und Problemanalyse

Aufbauend auf den Ergebnissen gemäß § 3 (1) und § 4 (1) parzellenscharfe bzw. objektsbezogene Erfassung und Darstellung aller wesentlichen Merkmale der Ortsgestalt, der Funktion und Erschließung des Planungsraumes und sonstiger für die Lösung der Aufgabe wesentlicher Fakten sowie Auswertungen und Problemanalyse in Lageplänen, ergänzenden Planunterlagen und Schrift.

Die Bestandsaufnahme umfasst im allgemeinen die Darstellung folgender Inhalte:

1. Natürliche oder rechtliche Beschränkungen der Bebaubarkeit
2. Verkehrserschließung und Zugänglichkeit aller Grundstücke (z.B. Lage, Gesamtbreite, Querschnittsgestaltung, Einfahrten, Parkplätze, Linienführung und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs)
3. Bauformen und Bebauungsdichten (z.B. Geschossanzahl oder Gebäudehöhe, Erhaltungszustand, Dachformen, besondere Gestaltungsmerkmale und dgl.)
4. Technische Infrastruktur (z.B. Kanalisation, Wasserversorgung, elektrische Anlagen, Gasversorgung, Fernwärme) unter Zugrundelegung zur Verfügung gestellter Daten
5. Typische Gestaltungselemente der Freiräume und des Grünbestandes (z.B. erhaltenswerte Bäume, Art der Bepflanzung, Einfriedungen und Vorgärten, Stützmauern, Trennmauern)

(2) Vorentwurf

Skizzenhafte Lösungsvorschläge, ausgehend von der Bestandsaufnahme und Problemanalyse

(3) Entwurf

Ausarbeitung des auflagereifen Planentwurfes unter Verwendung der jeweils gesetzlich vorgeschriebenen Planzeichen auf Grund des vom Auftraggeber angenommenen Vorentwurfes. Der Entwurf beinhaltet im allgemeinen:

1. Festlegung der Bebauungsweise, Gebäudehöhe und Ausnutzung der Grundstücke sowie Festlegung der Grenzen von deren Geltungsbereichen im einzelnen (z.B. Festlegung von Fluchtlinien, Bebauungsdichten, Bauklassen)
2. Ersichtlichmachung des Inhaltes des Flächenwidmungsplanes
3. Festlegung bzw. Ersichtlichmachung aller Verkehrsflächen und Verkehrsanlagen

4. Erforderlichenfalls Festlegung besonderer typischer Gestaltelemente der Bebauung, von Freiräumen und Grünanlagen;
5. Erforderlichenfalls Hinweis auf die bzw. Ersichtlichmachung der Einrichtungen der Technischen Infrastruktur
6. Erforderlichenfalls sonstige Festlegungen über die das Ortsbild bestimmenden Gestaltelemente

(4) **Ausfertigung (Verordnungsreife)**

Bearbeitung nach der Annahme des Entwurfes durch den Auftraggeber einschließlich der Beratung des Auftraggebers bei der Bearbeitung aller während der Auflagefrist eingelangten Stellungnahmen bzw. Erinnerungen, Abänderungswünsche, Einwendungen u. dgl.

(5) Für eine Überarbeitung eines bestehenden Bebauungsplanes ist die erforderliche Leistung als Anteil der in (1) bis (4) beschriebenen Leistungen entsprechend dem erforderlichen Arbeitsumfang bzw. der Qualität der dem Auftragnehmer zur Verfügung stehenden Unterlagen vertraglich zu vereinbaren.

Für eine Unterteilung in Grund- und Hauptstufe analog GOA 22.6.1999 Abschnitt C § 7 sind die in (1) bis (4) beschriebenen Leistungen entsprechend dem Arbeitsumfang der Grund- oder Hauptstufe zuzuordnen.

§ 6 Besondere städtebauliche Gestaltungsaufgaben

Besondere städtebauliche Gestaltungsaufgaben sind Aufgaben der Raumplanung, die nicht Inhalt der Planungsstufen nach den §§ 3, 4 und 5 des Abschnittes D sind.

Insbesondere ist dies die Gesamtheit der planerischen Leistungen zur Erlangung eines städtebaulichen Entwurfes des Planungsraumes. Darunter fallen unter anderem auch die Ausarbeitung von städtebaulichen Gestaltungskonzepten, städtebauliche Gestaltungswettbewerbe, Ortsbildkonzepte etc..

Die Gesamtleistung besteht im allgemeinen aus folgenden Teilleistungen (Planmaßstab im allgemeinen 1:500, 1:1000 oder 1:2000):

(1) **Bestandsaufnahme und Problemanalyse**

Sie umfasst im allgemeinen relevante Elemente wie:

1. Topographie
2. Nutzungen und bauliche Strukturen
3. Technische Infrastruktur, Verkehr
4. Vegetation

5. sonstige Randbedingungen und Verhältnisse

(2) Vorentwurf

Skizzenhafte Gestaltungsvorschläge, ausgehend von der Bestandsaufnahme und Problemanalyse (gegebenenfalls mit Varianten) bezüglich der räumlichen Verteilung und Zuordnung von Baumassen (Einzelobjekten), Freiräumen und Verkehrsflächen einschließlich ihrer Nutzung und Gestaltung

Vorschlag für künftige Grundstücksgrenzen

(3) Entwurf

Ausarbeitung eines detaillierten Planentwurfes auf Grund des vom Auftraggeber angenommenen Vorentwurfes

(4) Dokumentation

Fertigstellung und Ausfertigung aller Schrift- und Plandokumente samt Erläuterungen auf Grund des vom Auftraggeber angenommenen Entwurfes

§ 7 Mehrleistungen

(1) Beschaffung der Plangrundlage

Die Beschaffung der Plangrundlage (sofern dies nicht durch die Gemeinde erfolgt), Mustertexte für Gemeinderatsbeschlüsse über Einwendungen und dergleichen sowie für Benachrichtigungen aufgrund der Beschlüsse des Gemeinderates zu den Einwendungen.

(2) Erstellung von Bedarfsprognosen für Industrie- und Gewerbegebiete sowie für öffentliche Einrichtungen, sofern vom Auftraggeber ausdrücklich gewünscht.

(3) Erhebung zusätzlicher Grundlagen

1. Feststellung der noch nicht konsumierten Nutzungsbewilligungen (Baubewilligungen etc.)
2. Baulandbilanz (Flächenbilanz)
3. Feststellung der Finanzsituation und Finanzkraft der Gemeinde (z.B. Gemeindehaushalt, Steuerkopfquote, Investitionsschwerpunkte)
4. Sonstige Erhebungen über Wunsch des Auftraggebers (z.B. Fragebögen etc.)

(4) Erstellung von Teilkonzepten (z.B. Sachprogramme, Fremdenverkehrskonzepte, sofern vom Auftraggeber erwünscht)

(5) Nachbesserungen

1. Nachbesserungen, welche nicht im Verschulden des Auftragnehmers liegen und durch Forderungen Dritter (z.B. der Aufsichtsbehörde) bedingt sind
2. Der durch die Entscheidung des Gemeinderates trotz Warnung des Auftragnehmers entstandene Mehraufwand
3. Überdurchschnittlich hohe Zahl von Bekanntgaben und Einwendungen. Dies ist im Anlassfall gesondert mit dem Auftraggeber einvernehmlich festzulegen
4. Bearbeitung von Beharrungsbeschlüssen

(6) Dorf- und Stadterneuerungsplanung

Dorf- und Stadterneuerungsplanungen, Entwicklungsplanungen, Stadtteilkonzepte, etc. umfassen grundsätzlich Leistungen, die nicht im Rahmen eines örtlichen Entwicklungskonzeptes (§ 3) oder nicht als Besondere Städtebauliche Gestaltungsaufgaben (§ 6) zu erbringen sind.

(7) Verkehrsplanerische Leistungen

Detaillierte Untersuchungen der Verkehrsplanung nach länderspezifischen Anforderungen, die über den Leistungsumfang der §§ 3, 4 und 5 des Abschnittes D hinausgehen.

(8) Grünraumplanerische Leistungen, Freiraumkonzept

Detaillierte und differenzierte Untersuchungen des Landschaftsraumes nach länderspezifischen Anforderungen, die über den Leistungsumfang der §§ 3, 4 und 5 des Abschnittes D hinausgehen.

(9) Beratungs- und Betreuungsaufgaben

1. Leistungen als ständiger Ortsplaner sind Beratungs- und Betreuungsleistungen in der Funktion als Auftragnehmer und als Berater auf Grund eines mehrjährigen Rahmenvertrages zur Unterstützung des Auftraggebers bei der Verwirklichung bzw. Durchführung von Zielen bzw. Maßnahmen der örtlichen Raumordnung
2. Sonstige Beratungs- und Betreuungsaufgaben sind alle anderen Leistungen, die nicht dem Leistungsbild gemäß den Absätzen (1) bis (9) Z.1 vollinhaltlich entsprechen

§ 8 Honorarermittlung

(1) Überörtliche Raumplanung

Das Honorar für Bestandsaufnahme und planerische Leistungen richtet sich nach dem Umfang und der Schwierigkeit der Leistung; sie sind nach

gesonderten Vereinbarungen, jedoch nicht unter der Kalkulationsgrundlage für Zeitaufwand unter Bezugnahme auf den Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu berechnen.

(2) Örtliches Entwicklungskonzept

1. Honorar

Das Honorar für die jeweilige Gesamtleistung der einzelnen Planungsstufen ist den Tabellen nach § 15 (1) zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Die Anwendung der Berechnung des Honorars nach folgender Formel kann vereinbart werden, wobei als Mindesthonorar der Wert für 1 ha anzuwenden ist.

Bei Flächen über 10.000 ha ist die Formel anzuwenden:

$$\text{Honorar für Planung: } H = 1.460 + 43.500 \times f_{c(1-4)} \times f_{k(I-IV)} \times F^{0,20}$$

Hierin bedeutet:

H	Honorar in EUR
$f_{c(1-4)}$	Faktor, der den Gebietscharakter berücksichtigt
$f_{k(I-IV)}$	Faktor, der die Komplexität berücksichtigt
F	Fläche in ha

2. Gebietscharakter

Die Einteilung in insgesamt vier Klassen hinsichtlich des Gebietscharakters einer Gemeinde erfolgt aus dem Verhältnis von Bauland zu Hauptfläche.

Klasse	Beschreibung	Faktor f_c
1	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 10 %	$f_{c1} = 0,10$
2	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 20 %	$f_{c2} = 0,12$
3	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 40 %	$f_{c3} = 0,14$
4	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] \geq 40 %	$f_{c4} = 0,16$

3. Komplexität

Mit dem Faktor f_k wird die Komplexität der zu bearbeitenden Gemeinde bzw. des zu bearbeitenden Planungsraumes beschrieben. Die Zuordnung zur jeweiligen Komplexitätsklasse erfolgt mit Hilfe der nachfolgenden Tabelle:

Klasse	Beschreibung	Bezeichnung	Faktor f_k
I	Ländlicher Siedlungsraum, 1-2 geschossig, Streusiedlungen, hoher Grün- und Freiflächenanteil	Gemeinde ≤ 2.000 EW	$f_{KI} = 1,25$
II	Wohnsiedlungen, überwiegend lockere Mischbebauung, 2-3 geschossig, Betriebsgebiete, hoher Sport- und Parkflächenanteil	Kleinstadt oder Gemeinde bis zu 10.000 EW	$f_{KII} = 1,50$
III	Verdichtete Wohn- und Mischgebiete, 3-4 geschossig, Gewerbeparks, Fachmarkt-, Einkaufszentren, Kleingartenanlagen	Mittel-, Bezirksstadt oder Gemeinde bis zu 50.000 EW	$f_{KIII} = 1,75$
IV	Verdichtete, städtische Bebauung, Kerngebiete, alte Ortskerne, hoher Nutzungsmix, 3 und mehrgeschossig, kleinteilige Durchgrünung	Haupt-, Großstadt oder Gemeinde über 50.000 EW	$f_{KIV} = 2,00$

Die Einstufung nach der Beschreibung ist vorrangig. Ergeben sich unterschiedliche Einstufungen in den Spalten 2 und 3, ist der jeweils höchste f_k - Faktor anzuwenden.

4. Überarbeitungen

Das gemäß § 8 (2) Z. 1 zu ermittelnde Honorar für das Örtliche Entwicklungskonzept umfasst die gesamte Planungsleistung gemäß § 3 (1) bis (4). Für eine Überarbeitung eines bestehenden Örtlichen Entwicklungskonzeptes ist ein entsprechend der Qualität der verfügbaren Unterlagen angemessener Anteil des Honorars der Gesamtleistung zu ermitteln.

(3) Flächenwidmungsplanung

1. Honorar

Das Honorar für die jeweilige Gesamtleistung der einzelnen Planungsstufen ist den Tabellen nach § 15 (2) zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Die Anwendung der Berechnung der Honorars nach folgender Formel kann vereinbart werden, wobei als Mindesthonorar der Wert für 1 ha anzuwenden ist. Bei Flächen über 10.000 ha ist die Formel anzuwenden:

Honorar für Flächenwidmungsplanung:

$$H = 1.460 + 43.500 \times f_{c(1-4)} \times f_{k(I-IV)} \times F^{0,20}$$

Hierin bedeutet:

H	Honorar in EUR
$f_{c(1-4)}$	Faktor, der den Gebietscharakter berücksichtigt
$f_{k(I-IV)}$	Faktor, der die Komplexität berücksichtigt
F	Fläche in ha

2. Gebietscharakter

Die Einteilung in insgesamt vier Klassen hinsichtlich des Gebietscha-

racters einer Gemeinde erfolgt aus dem Verhältnis von Bauland zu Hauptfläche.

Klasse	Beschreibung	Faktor f_c
1	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 10 %	$f_{c1} = 0,10$
2	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 20 %	$f_{c2} = 0,12$
3	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] < 40 %	$f_{c3} = 0,14$
4	Anteil Bauland [ha] an Hauptfläche [ha] \geq 40 %	$f_{c4} = 0,16$

3. Komplexität

Mit dem Faktor f_k wird die Komplexität der zu bearbeitenden Gemeinde bzw. des zu bearbeitenden Planungsraumes beschrieben. Die Zuordnung zur jeweiligen Komplexitätsklasse erfolgt mit Hilfe der nachfolgenden Tabelle:

Klasse	Beschreibung	Bezeichnung	Faktor f_k
I	Ländlicher Siedlungsraum, 1-2 geschossig, Streusiedlungen, hoher Grün- und Freiflächenanteil	Gemeinde \leq 2.000 EW	$f_{kI} = 1,25$
II	Wohnsiedlungen, überwiegend lockere Mischbebauung, 2-3 geschossig, Betriebsgebiete, hoher Sport- und Parkflächenanteil	Kleinstadt oder Gemeinde bis zu 10.000 EW	$f_{kII} = 1,50$
III	Verdichtete Wohn- und Mischgebiete, 3-4 geschossig, Gewerbeparks, Fachmarkt-, Einkaufszentren, Kleingartenanlagen	Mittel-, Bezirksstadt oder Gemeinde bis zu 50.000 EW	$f_{kIII} = 1,75$
IV	Verdichtete, städtische Bebauung, Kerngebiete, alte Ortskerne, hoher Nutzungsmix, 3 und mehrgeschossig, kleinteilige Durchgrünung	Haupt-, Großstadt oder Gemeinde über 50.000 EW	$f_{kIV} = 2,00$

Die Einstufung nach der Beschreibung ist vorrangig. Ergibt sich unterschiedliche Einstufungen in den Spalten 2 und 3, ist der jeweils höchste f_k - Faktor anzuwenden.

4. Überarbeitungen

Das gemäß § 8 (3) zu ermittelnde Honorar für die Flächenwidmungsplanung umfasst die gesamte Planungsleistung gemäß § 4 (1) bis (4). Für die Überarbeitung einer bestehenden Flächenwidmungsplanung ist ein entsprechend der Qualität der verfügbaren Unterlagen angemessener Anteil des Honorars der Gesamtleistung zu ermitteln.

5. Honorar für Teiländerungen

Das Honorar für die Abänderung begrenzter Kleinflächen (bis 10.000

m²) eines bestehenden Flächenwidmungsplanes ist der Tabelle gemäß § 15 (2) Z.5 zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln. Die Anwendung der Berechnung des Honorars nach § 15 (2) Z.6 kann vereinbart werden.

(4) Bebauungsplanung

1. Honorar

Das Honorar für die jeweilige Gesamtleistung der einzelnen Planungsstufen ist den Tabellen nach § 15 (3) zu entnehmen. Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

Die Anwendung der Berechnung der Honorars nach folgender Formel kann vereinbart werden, wobei als Mindesthonorar der Wert für 1 ha anzuwenden ist. Bei Flächen über 1.000 ha ist die Formel anzuwenden:

Honorar für Bebauungsplanung:

$$H = 1.050 + 7.600 \times f_{K(I-IV)} \times F^{0,20}$$

Hierin bedeutet:

H	Honorar in EUR
$f_{K(I-IV)}$	Faktor, der die Komplexität berücksichtigt
F	Fläche in ha

Bei länderspezifischen Reduktionen des Leistungsumfanges (Grundstufe und dgl.) kann die Höhe des Honorars entsprechend gemindert werden.

2. Komplexität

Die Komplexität wird wie folgt in vier Klassen eingeteilt:

Klasse	Beschreibung	Polygon/ha ¹⁾	Faktor f_K
I	Ländlicher Siedlungsraum, 1-2 geschossig, Streusiedlungen, hoher Grün- und Freiflächenanteil	bis 40	$f_{KI} = 1,25$
II	Wohnsiedlungen, überwiegend lockere Mischbebauung, 2-3 geschossig, Betriebsgebiete, hoher Sport- und Parkflächenanteil	40 bis 48	$f_{KII} = 1,50$
III	Verdichtete Wohn- und Mischgebiete, 3-4 geschossig, Gewerbeparks, Fachmarkt-, Einkaufszentren, Kleingartenanlagen	48 bis 56	$f_{KIII} = 1,75$
IV	Verdichtete, städtische Bebauung, Kerngebiete, alte Ortskerne, hoher Nutzungsmix, 3 und mehrgeschossig, kleinteilige Durchgrünung	über 56	$f_{KIV} = 2,00$

1) entspricht Grundstücken und Teilflächen

Die Einstufung nach der Beschreibung ist vorrangig. Ergeben sich unterschiedliche Einstufungen in den Spalten 2 und 3, ist der jeweils höchste f_{KB} - Faktor anzuwenden.

3. Überarbeitungen, Unterteilung in Grund- und Hauptstufe

Das gemäß § 8 (4) zu ermittelnde Honorar für die Bebauungsplanung umfasst die gesamte Planungsleistung gemäß § 5 (1) bis (4). Für eine Überarbeitung eines bestehenden Bebauungsplanes ist ein entsprechend der Qualität der verfügbaren Unterlagen angemessener Anteil des Honorars der Gesamtleistung zu ermitteln.

Für eine allfällige Unterteilung in Grundstufe und Hauptstufe analog GOA 22.6.1999 Abschnitt C § 7 ist das Honorar für die Gesamtleistung entsprechend dem Arbeitsumfang für Grund- und Hauptstufe aufzuteilen.

4. Honorar für Teiländerungen

Das Honorar für die Abänderung begrenzter Kleinflächen (bis 10.000 m²) eines bestehenden Bebauungsplanes ist der Tabelle gemäß § 15 (3) Z.2 zu entnehmen.

Zwischenwerte sind durch lineare Interpolation zu ermitteln. Die Anwendung der Berechnung des Honorars nach § 15 (3) Z.3 kann vereinbart werden.

(5) Besondere städtebauliche Gestaltungsaufgaben

Das Honorar für Leistungen gemäß § 6 richtet sich nach dem Umfang und der Schwierigkeit der Leistung; sie sind nach gesonderten Vereinbarungen, jedoch nicht unter der Kalkulationsgrundlage für Zeitaufwand unter Bezugnahme auf den Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu berechnen.

(6) Mehrleistungen

Das Honorar für Leistungen gemäß § 7 richtet sich nach dem Umfang und der Schwierigkeit der Leistung; sie sind nach gesonderten Vereinbarungen, jedoch nicht unter der Kalkulationsgrundlage für Zeitaufwand unter Bezugnahme auf den Allgemeinen Teil der Honorarordnungen zu berechnen.

(7) Sondervereinbarungen

Für spezifische bundesländerbezogene Regelungen, die über den Rahmen der Leistungen der §§ 3, 4 und 5 des Abschnittes D hinausgehen, können Sondervereinbarungen der Länderkammern mit den jeweiligen Landesregierungen abgeschlossen werden (z.B. verkehrsplanerische Leistungen, grünraumplanerische Leistungen u.ä.), sofern nicht vorhandene Honorarordnungen verwendet werden können.

§ 9 Bewertung der Teilleistungen

(1) Örtliches Entwicklungskonzept

1. Bestandsaufnahme und Problemanalyse	mit	40 %
2. Vorentwurf	mit	25 %
3. Entwurf	mit	25 %
4. Ausfertigung	mit	10 %

5. Gesamtleistung

mit 100 %

(2) Flächenwidmungsplanung

1. Bestandsaufnahme und Problemanalyse	mit	35 %
2. Vorentwurf	mit	25 %
3. Entwurf	mit	30 %
4. Ausfertigung	mit	10 %

5. Gesamtleistung

mit 100 %

(3) Bebauungsplanung

1. Bestandsaufnahme und Problemanalyse	mit	25 %
2. Vorentwurf	mit	30 %
3. Entwurf	mit	35 %
4. Ausfertigung	mit	10 %

5. Gesamtleistung

mit 100 %

§ 10 Zusammengehörige Teilleistungen

(1) Das Honorar für den Vorentwurf setzt sich stets aus den Teilhonoraren von Bestandsaufnahme und Problemanalyse und Vorentwurf zusammen.

(2) Das Honorar für den Entwurf setzt sich stets aus den Teilhonoraren von Bestandsaufnahme und Problemanalyse, Vorentwurf und Entwurf zusammen.

§ 11 Zeitliche Trennung der Teilleistungen

Leistungen von unverhältnismäßig langer Dauer; Leistungen, welche abschnittsweise mit Zeitabständen durchgeführt werden und Verzögerungen in der Leistungserbringung, welche nicht von Auftragnehmer zu vertreten sind, werden in der Regel ein entsprechend höheres Honorar erfordern.

§ 12 Ausfolgung der Planungsergebnisse

Dem Auftraggeber sind die Planungsergebnisse einfach auszufolgen. Die Originaldaten, -pläne und -schriftstücke verbleiben grundsätzlich beim Auftragnehmer, der sie ordnungsgemäß zu verwahren hat.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber auf dessen Verlangen Vervielfältigungen der Unterlagen gegen Kostenersatz auszuhändigen.

Die Aufbewahrungspflicht endet 7 Jahre nach Abnahme der Leistungen.

§ 13 Abschluss der Leistungen

Die Tätigkeit des Auftragnehmers endet mit der Übergabe der Planungsergebnisse samt Schluss Honorarnote.

§ 14 Nutzungsrecht

Abdruck, Vervielfältigung und Datenweiterverwendung (auch auszugsweise) sind nur mit Quellen- und Verfasserangabe gestattet. Eine widerrechtliche oder zweckfremde Verwendung der Daten ist unzulässig.

Für die über den vereinbarten Verwendungszweck hinausgehende Verwertung des beauftragten Werkes ist mit dem Auftragnehmer eine gesonderte Vereinbarung über eine angemessene Vergütung zu treffen.

§ 15 Tabellarische Zusammenstellungen

(1) Örtliches Entwicklungskonzept

1. Örtliches Entwicklungskonzept, Gebietscharakter Klasse 1

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	6.898	7.985	9.073	10.160
2	7.706	8.955	10.204	11.454
4	8.635	10.070	11.505	12.940
6	9.241	10.797	12.353	13.909
8	9.702	11.350	12.998	14.647
10	10.078	11.801	13.525	15.249
20	11.359	13.339	15.319	17.299
40	12.831	15.106	17.380	19.654
60	13.792	16.258	18.725	21.191
80	14.522	17.135	19.747	22.360
(1 km ² =) 100	15.118	17.850	20.582	23.313
200	17.149	20.287	23.425	26.563
400	19.482	23.087	26.691	30.296
600	21.005	24.914	28.823	32.732
800	22.162	26.303	30.443	34.584
1.000	23.107	27.436	31.766	36.095
2.000	26.326	31.299	36.272	41.246
3.000	28.426	33.820	39.213	44.606
4.000	30.023	35.736	41.449	47.162
5.000	31.327	37.301	43.274	49.247
(100 km ² =) 10.000	35.768	42.630	49.492	56.353

2. Örtliches Entwicklungskonzept, Gebietscharakter Klasse 2

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	7.985	9.290	10.595	11.900
2	8.955	10.454	11.953	13.452
4	10.070	11.792	13.514	15.236
6	10.797	12.664	14.532	16.399
8	11.350	13.328	15.306	17.284
10	11.801	13.870	15.938	18.006
20	13.339	15.715	18.091	20.467
40	15.106	17.835	20.564	23.293
60	16.258	19.218	22.178	25.137
80	17.135	20.270	23.405	26.539
(1 km ² =) 100	17.850	21.128	24.406	27.684
200	20.287	24.053	27.818	31.584
400	23.087	27.412	31.738	36.063
600	24.914	29.604	34.295	38.986
800	26.303	31.271	36.240	41.208
1.000	27.436	32.632	37.827	43.022
2.000	31.299	37.267	43.235	49.203
3.000	33.820	40.292	46.764	53.236
4.000	35.736	42.591	49.447	56.302
5.000	37.301	44.469	51.637	58.805
(100 km ² =) 10.000	42.630	50.864	59.098	67.332

3. Örtliches Entwicklungskonzept, Gebietscharakter Klasse 3

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	9.073	10.595	12.118	13.640
2	10.204	11.953	13.702	15.451
4	11.505	13.514	15.523	17.532
6	12.353	14.532	16.711	18.889
8	12.998	15.306	17.614	19.921
10	13.525	15.938	18.351	20.764
20	15.319	18.091	20.863	23.634
40	17.380	20.564	23.748	26.932
60	18.725	22.178	25.630	29.083
80	19.747	23.405	27.062	30.719
(1 km ² =) 100	20.582	24.406	28.230	32.055
200	23.425	27.818	32.211	36.604
400	26.691	31.738	36.784	41.830
600	28.823	34.295	39.768	45.240
800	30.443	36.240	42.036	47.833
1.000	31.766	37.827	43.888	49.949
2.000	36.272	43.235	50.197	57.160
3.000	39.213	46.764	54.314	61.865
4.000	41.449	49.447	57.444	65.442
5.000	43.274	51.637	60.000	68.362
(100 km ² =) 10.000	49.492	59.098	68.704	78.311

4. Örtliches Entwicklungskonzept, Gebietscharakter Klasse 4

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	10.160	11.900	13.640	15.380
2	11.454	13.452	15.451	17.450
4	12.940	15.236	17.532	19.828
6	13.909	16.399	18.889	21.379
8	14.647	17.284	19.921	22.559
10	15.249	18.006	20.764	23.522
20	17.299	20.467	23.634	26.802
40	19.654	23.293	26.932	30.571
60	21.191	25.137	29.083	33.030
80	22.360	26.539	30.719	34.899
(1 km ² =) 100	23.313	27.684	32.055	36.425
200	26.563	31.584	36.604	41.625
400	30.296	36.063	41.830	47.597
600	32.732	38.986	45.240	51.494
800	34.584	41.208	47.833	54.458
1.000	36.095	43.022	49.949	56.877
2.000	41.246	49.203	57.160	65.117
3.000	44.606	53.236	61.865	70.494
4.000	47.162	56.302	65.442	74.583
5.000	49.247	58.805	68.362	77.920
(100 km ² =) 10.000	56.353	67.332	78.311	89.289

(2) Flächenwidmungsplanung

1. Flächenwidmungsplanung, Gebietscharakter Klasse 1

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	6.898	7.985	9.073	10.160
2	7.706	8.955	10.204	11.454
4	8.635	10.070	11.505	12.940
6	9.241	10.797	12.353	13.909
8	9.702	11.350	12.998	14.647
10	10.078	11.801	13.525	15.249
20	11.359	13.339	15.319	17.299
40	12.831	15.106	17.380	19.654
60	13.792	16.258	18.725	21.191
80	14.522	17.135	19.747	22.360
(1 km ² =) 100	15.118	17.850	20.582	23.313
200	17.149	20.287	23.425	26.563
400	19.482	23.087	26.691	30.296
600	21.005	24.914	28.823	32.732
800	22.162	26.303	30.443	34.584
1.000	23.107	27.436	31.766	36.095
2.000	26.326	31.299	36.272	41.246
3.000	28.426	33.820	39.213	44.606
4.000	30.023	35.736	41.449	47.162
5.000	31.327	37.301	43.274	49.247
(100 km ² =) 10.000	35.768	42.630	49.492	56.353

2. Flächenwidmungsplanung, Gebietscharakter Klasse 2

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	7.985	9.290	10.595	11.900
2	8.955	10.454	11.953	13.452
4	10.070	11.792	13.514	15.236
6	10.797	12.664	14.532	16.399
8	11.350	13.328	15.306	17.284
10	11.801	13.870	15.938	18.006
20	13.339	15.715	18.091	20.467
40	15.106	17.835	20.564	23.293
60	16.258	19.218	22.178	25.137
80	17.135	20.270	23.405	26.539
(1 km ² =) 100	17.850	21.128	24.406	27.684
200	20.287	24.053	27.818	31.584
400	23.087	27.412	31.738	36.063
600	24.914	29.604	34.295	38.986
800	26.303	31.271	36.240	41.208
1.000	27.436	32.632	37.827	43.022
2.000	31.299	37.267	43.235	49.203
3.000	33.820	40.292	46.764	53.236
4.000	35.736	42.591	49.447	56.302
5.000	37.301	44.469	51.637	58.805
(100 km ² =) 10.000	42.630	50.864	59.098	67.332

3. Flächenwidmungsplanung, Gebietscharakter Klasse 3

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	9.073	10.595	12.118	13.640
2	10.204	11.953	13.702	15.451
4	11.505	13.514	15.523	17.532
6	12.353	14.532	16.711	18.889
8	12.998	15.306	17.614	19.921
10	13.525	15.938	18.351	20.764
20	15.319	18.091	20.863	23.634
40	17.380	20.564	23.748	26.932
60	18.725	22.178	25.630	29.083
80	19.747	23.405	27.062	30.719
(1 km ² =) 100	20.582	24.406	28.230	32.055
200	23.425	27.818	32.211	36.604
400	26.691	31.738	36.784	41.830
600	28.823	34.295	39.768	45.240
800	30.443	36.240	42.036	47.833
1.000	31.766	37.827	43.888	49.949
2.000	36.272	43.235	50.197	57.160
3.000	39.213	46.764	54.314	61.865
4.000	41.449	49.447	57.444	65.442
5.000	43.274	51.637	60.000	68.362
(100 km ² =) 10.000	49.492	59.098	68.704	78.311

4. Flächenwidmungsplanung, Gebietscharakter Klasse 4

Honorar in EUR				
Fläche in ha	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
bis 1	10.160	11.900	13.640	15.380
2	11.454	13.452	15.451	17.450
4	12.940	15.236	17.532	19.828
6	13.909	16.399	18.889	21.379
8	14.647	17.284	19.921	22.559
10	15.249	18.006	20.764	23.522
20	17.299	20.467	23.634	26.802
40	19.654	23.293	26.932	30.571
60	21.191	25.137	29.083	33.030
80	22.360	26.539	30.719	34.899
(1 km ² =) 100	23.313	27.684	32.055	36.425
200	26.563	31.584	36.604	41.625
400	30.296	36.063	41.830	47.597
600	32.732	38.986	45.240	51.494
800	34.584	41.208	47.833	54.458
1.000	36.095	43.022	49.949	56.877
2.000	41.246	49.203	57.160	65.117
3.000	44.606	53.236	61.865	70.494
4.000	47.162	56.302	65.442	74.583
5.000	49.247	58.805	68.362	77.920
(100 km ² =) 10.000	56.353	67.332	78.311	89.289

5. Teiländerungen bei einer bestehenden Flächenwidmungsplanung

Honorar für Teiländerungen Flächenwidmungsplan in EUR				
Fläche in m ²	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
1.000	1.270	1.370	1.460	1.560
2.000	1.710	1.900	2.070	2.260
3.000	2.080	2.340	2.580	2.840
4.000	2.450	2.780	3.090	3.420
5.000	2.820	3.220	3.600	4.000
6.000	3.130	3.600	4.040	4.500
7.000	3.440	3.980	4.480	5.000
8.000	3.750	4.360	4.920	5.500
9.000	4.060	4.740	5.360	6.000
(1 ha=) 10.000	4.370	5.120	5.800	6.500

6. Berechnungsmodus des Honorars für Teiländerungen bei einer bestehenden Flächenwidmungsplanung

Das Honorar exkl. USt. ist die Summe aus Sockelbetrag und dem Produkt der Fläche mal Flächensatz entsprechend der Zuordnung zu den Komplexitätsklassen.

Honorar für Teiländerungen Flächenwidmungsplan in EUR				
	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
Sockelbetrag in EUR	780,00	780,00	780,00	780,00
+ Flächensatz pro m ²				
bis 1.000 m ²	0,49	0,59	0,68	0,78
1.001 bis 2.000 m ²	0,44	0,53	0,61	0,70
2.001 bis 5.000 m ²	0,37	0,44	0,51	0,58
5.001 bis 10.000 m ²	0,31	0,38	0,44	0,50
über 10.000 m ²	0,25	0,30	0,35	0,40

(3) Bebauungsplanung

1. Bebauungsplanung

Fläche in ha	Honorar in EUR			
	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
1	10.550	12.450	14.350	16.250
2	11.963	14.145	16.328	18.510
3	12.884	15.251	17.618	19.985
4	13.585	16.092	18.599	21.107
5	14.157	16.779	19.400	22.022
6	14.644	17.363	20.082	22.801
7	15.070	17.874	20.678	23.482
8	15.449	18.329	21.209	24.089
9	15.793	18.741	21.690	24.638
10	16.106	19.118	22.129	25.140
12	16.666	19.789	22.912	26.035
14	17.155	20.375	23.596	26.817
16	17.590	20.899	24.207	27.515
18	17.985	21.372	24.759	28.146
20	18.345	21.804	25.264	28.723
25	19.135	22.752	26.369	29.986
30	19.806	23.558	27.309	31.060
35	20.394	24.262	28.131	32.000
40	20.917	24.891	28.864	32.837
45	21.391	25.459	29.527	33.595
50	21.824	25.979	30.133	34.288
60	22.595	26.904	31.214	35.523
70	23.270	27.714	32.158	36.602
80	23.871	28.436	33.000	37.564
90	24.415	29.088	33.761	38.435
(1 km ² =) 100	24.913	29.686	34.458	39.231
120	25.799	30.749	35.699	40.649
140	26.574	31.679	36.784	41.888
160	27.265	32.508	37.751	42.994
180	27.890	33.258	38.626	43.994
200	28.461	33.944	39.426	44.908
250	29.712	35.445	41.177	46.910
300	30.777	36.722	42.667	48.613
400	32.537	38.835	45.132	51.430
500	33.974	40.559	47.144	53.729
750	36.756	43.897	51.038	58.179
(10 km ² =) 1.000	38.870	46.434	53.998	61.562

2. Teiländerungen eines bestehenden Bebauungsplanes

Honorar für Teiländerungen Bebauungsplan in EUR				
Fläche in m ²	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
1.000	1.430	1.560	1.690	1.820
2.000	2.010	2.250	2.500	2.740
3.000	2.500	2.840	3.180	3.520
4.000	2.990	3.430	3.860	4.300
5.000	3.480	4.020	4.540	5.080
6.000	3.890	4.520	5.120	5.740
7.000	4.300	5.020	5.700	6.400
8.000	4.710	5.520	6.280	7.060
9.000	5.120	6.020	6.860	7.720
(1 ha =) 10.000	5.530	6.520	7.440	8.380

3. Berechnungsmodus der Honorars für Teiländerungen eines bestehenden Bebauungsplanes

Das Honorar exkl. USt. ist die Summe aus Sockelbetrag und dem Produkt der Fläche mal Flächensatz entsprechend der Zuordnung zu den Komplexitätsklassen.

Honorar für Teiländerungen Bebauungsplan in EUR				
	Komplexität			
	Klasse I	Klasse II	Klasse III	Klasse IV
Sockelbetrag in EUR	780,00	780,00	780,00	780,00
+ Flächensatz pro m ²				
bis 1.000 m ²	0,65	0,78	0,91	1,04
1.001 bis 2.000 m ²	0,58	0,69	0,81	0,92
2.001 bis 5.000 m ²	0,49	0,59	0,68	0,78
5.001 bis 10.000 m ²	0,41	0,50	0,58	0,66
über 10.000 m ²	0,33	0,39	0,46	0,52

ABSCHNITT E

GUTACHTEN UND IMMOBILIENBEWERTUNGEN

§ 1 Anwendungsbereich

Die Honorare des Architekten sind wie folgt zu berechnen, wobei die Anwendungen im Zusammenhang mit dem Allgemeinen Teil der Honorarordnungen bzw. den Autonomen Honorarrichtlinien (AHR) in der jeweils gültigen Fassung erfolgt.

§ 2 Gutachten

- (1) Gutachten werden von Architekten grundsätzlich zu allen Belangen innerhalb des Fachgebietes erstellt. Das Gutachten besteht im allgemeinen aus dem Befund und den darauf aufbauenden fachtechnischen Schlüssen des Gutachters - es sei denn, dass nur ein Befund bestellt wurde, zum Beispiel als Beweissicherung.
- (2) Für den Befund hat der Bauherr grundsätzlich die benötigten Unterlagen in gewünschter Form zur Verfügung zu stellen und eine Besichtigung des zu begutachtenden Objektes möglich zu machen. Für das Gutachten hat der Bauherr den Verwendungszweck zu nennen und die Fragestellung zu konkretisieren.
- (3) Das Gutachtensergebnis wird durch die anlässlich des Befundes durch den Architekten festgestellten Tatsachen bestimmt und allenfalls durch die Fragestellung spezifiziert.

Der Architekt haftet für die ordnungsgemäße Befunderstellung auf Basis der zum Zeitpunkt der Ausarbeitung übergebenen Unterlagen und ergänzenden Erhebungen sowie für die fachgerechte Ausführung des darauf aufbauenden Gutachtens. Eine Haftung des Architekten für die vom Bauherr oder Dritten erwarteten Ergebnisse, den erhofften Zweck oder tatsächlich realisierte Erfolge ist ausgeschlossen.

- (4) Das Honorar für gutachterliche Leistungen kann frei vereinbart werden. Für die Bewertung bebauter oder unbebauter Immobilien kann das Berechnungsmuster gem § 3 angewendet werden.

§ 3 Honorarermittlung für Immobilienbewertungen

- (1) Honorare für Immobilienbewertungen sind nach nachstehenden Schwierigkeitsgraden und Tabellen zu berechnen, falls sich nach dem Zeitaufwand für Sachverständigenleistungen kein höheres Honorar ergibt.

- (2) Als Bemessungsgrundlage für die Ermittlung des Honorars sind die Neubaukosten inkl. USt. der zu bewertenden Gebäude bzw. der Wert der Grundflächen anzuwenden.

Das Honorar für die Bewertung bebauter Immobilien wird als Summe der Honorare der Bewertung der Grundfläche und des Gebäudes ermittelt.

- (3) Bei der Bewertung von Gebäudeanteilen ist das Honorar nach den Neubaukosten inkl. USt. des ganzen Gebäudes, bei der Bewertung von Baugrundanteilen, die im Verhältnis zum Ganzen bestimmt sind, nach dem Wert der ganzen Liegenschaft, bei der Bewertung von zusammenhängenden gleichartigen Grundstücken, die in einer einzigen Grundbucheinlage eingetragen sind, vom Gesamtwert aller geschätzten Grundstücke zu bemessen.

- (4) Für die Bewertung einer im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder eines solchen Geschäftsraumes ist das Honorar nach deren oder dessen Wert mit einem Zuschlag von 50 v. H. zu bemessen.

Werden mehrere im Wohnungseigentum stehende Wohnungen oder Geschäftsräume einer Liegenschaft bewertet, wird das Honorar für alle Einzelwerte ermittelt, beträgt aber höchstens so viel, wie das Honorar für die Bewertung der gesamten Liegenschaft.

- (5) Bewertungen, bei denen auf Einzelheiten eingegangen werden muss, sind wie Kostenberechnungen für die zu schätzenden Leistungen zu verrechnen, Anteilsschätzungen sind nach dem Honorar für das Ganze zu verrechnen.

- (6) Sämtliche Erhebungen, die erforderlich sind, um die Bearbeitung des Gutachtens überhaupt in Angriff nehmen zu können - wie z.B. Erstellung von Bestandsplänen, die Beschaffung von Vertrags-, Ertragsgrundlagen - sind, ebenso wie die Honorare allenfalls beigezogener Sonderfachleute, gesondert in Rechnung zu stellen, weiters die Nebenkosten gemäß § 9 Allgemeiner Teil der Honorarordnungen und die jeweils gültige Umsatzsteuer.

- (7) Für Bewertungen land- und forstwirtschaftlicher Liegenschaften sind die Honorare gemäß der Honorarordnung für Land- und Forstwirtschaft (HOLF) in der jeweils gültigen Fassung in Rechnung zu stellen.

- (8) Bewertung unbebauter Immobilien (Grundflächen)

Für die Zuordnung gemischter Grundflächen ist stets der höhere Schwierigkeitsgrad anzuwenden. Das Honorar ist auf Basis des ermittelten Wertes und des Schwierigkeitsgrades der Tabelle Abs. (10) zu entnehmen.

Schwierigkeitsgrad I (Faktor 1,0)

Grundflächen im Grünland und in noch nicht aufgeschlossenem Bauland

Schwierigkeitsgrad II (Faktor 1,25)

Grundflächen in bereits aufgeschlossenem oder bereits bebautem Gebiet

Schwierigkeitsgrad III (Faktor 1,5)

Grundflächen in dicht bebautem städtischem Gebiet oder Grundflächen, für deren Bewertung besondere Erhebungen wirtschaftlicher, technischer oder rechtlicher Art einzubeziehen sind

(9) Bewertung von Gebäuden

Die Bewertung erfolgt für jedes Gebäude ohne Wert der Grundfläche gesondert. Die Honorarbasis sind die Neubaukosten inkl. USt. des Gebäudes einschließlich der Außenanlagen und der dem Gebäude dienenden sonstigen Einrichtungen, wie z.B. Leitungen.

Das Honorar ist auf Basis des ermittelten Wertes und des Schwierigkeitsgrades der Tabelle Abs. (10) zu entnehmen.

Schwierigkeitsgrad I (Faktor 1,0)

Gebäude, für die nur einfache Erhebungen und Unterlagen einzubeziehen sind, z.B. Siedlungshäuser, einfache Einfamilienhäuser

Schwierigkeitsgrad II (Faktor 1,25)

Gebäude, für die weitergehende umfangreiche Erhebungen und Unterlagen zugrunde zu legen sind, z.B.: gemischt genutzte oder gewerblich genutzte Liegenschaften, Bürogebäude, Eigentumswohnungen sowie Liegenschaften in dicht bebautem Stadtgebiet

Schwierigkeitsgrad III (Faktor 1,5)

Gebäude, für deren Bewertung sehr umfangreiche und besondere Erhebungen und Unterlagen wirtschaftlicher, technischer oder rechtlicher Art zu berücksichtigen sind, z.B.: Mietwohnhäuser, die dem Mietrechtsgesetz (MRG) in der jeweils gültigen Fassung unterliegen, Hotels, Industrieanlagen und Bauten von kultureller Bedeutung

(10) Tabelle Honorare für Grundflächen oder Gebäude nach Wertbasis und Schwierigkeitsgraden (Faktoren):

Honorar Immobilienbewertung in EUR			
Wertbasis: Neubaukosten inkl. Ust. oder Grundflächenwert in EUR	Schwierigkeitsgrad ¹⁾		
	Klasse I	Klasse II	Klasse III
bis 50.000	725	906	1.088
100.000	1.029	1.286	1.544
150.000	1.270	1.588	1.905
200.000	1.476	1.845	2.214
250.000	1.661	2.076	2.492
300.000	1.830	2.288	2.745
400.000	2.133	2.666	3.200
500.000	2.404	3.005	3.606
750.000	2.992	3.740	4.488
1.000.000	3.497	4.371	5.246

Darüber hinaus erhöht sich das Honorar je 250.000 EUR Wertbasis

- im Schwierigkeitsgrad I (Faktor 1,00) um 466,00 EUR
- im Schwierigkeitsgrad II (Faktor 1,25) um 594,00 EUR
- im Schwierigkeitsgrad III (Faktor 1,50) um 713,00 EUR

Zwischenwerte werden linear interpoliert.

¹⁾ Der Berechnung der Honorare zwischen EUR 50.000 und EUR 1 Mio. liegt folgende Formel zugrunde:

$$\text{Honorar für Immobilienbewertung: } H = (76 + 1,60 \times N^{0,555}) \times f_{k(I-III)}$$

Hierin bedeutet:

H Honorar für die Immobilienbewertung in EUR

N Neubaukosten inkl. Ust. bzw. Grundflächenwert in EUR

$f_{k(I-III)}$ Faktor, der die zu bewertenden Immobilien charakterisiert

Schwierigkeitsgrad I: $f_{k(I)} = 1,00$

Schwierigkeitsgrad II: $f_{k(II)} = 1,25$

Schwierigkeitsgrad III: $f_{k(III)} = 1,50$